

निर्णय न १:

सुर्खेत जिल्लामा मिति २०७२ श्रावण २५ गते सुर्खेत जिल्ला ६ नं. को प्रदेश राजधानी हुने गरि प्रदेश सिमा विभाजनको माग सम्बन्धि वीरेन्द्रनगरमा भएको आन्दोलनका क्रममा यस वीरेन्द्रनगर नगरपालिका वडा नं.४ बस्ने टिकाराम गौतम, गोपाल सिंह रजवार र वडा नं.७ बस्ने याम बहादुर वि.सी.ले आफ्नो ज्यान गुमाएकाले सुर्खेत जिल्लाका लागि आफ्नो प्राण आहुती दिने यी महान शहिदहरु लगायत देशका सम्पूर्ण महान शहिदहरु प्रति हार्दिक श्रद्धाञ्जली व्यक्त गर्ने निर्णय गरियो ।

निर्णय नं. २:

६ न प्रदेशको राजधानी वीरेन्द्रनगर नगरपालिका सुर्खेतलाई तोक्नका लागी नेपाल सरकार समक्ष अनुरोध गर्ने निर्णय गरियो ।

निर्णय नं. ३:

वीरेन्द्रनगर नगरपालिकाको प्रथम नगर सभामा उपप्रमुख मोहनमाया भण्डारी (ढकाल) बाट प्रस्तुत आ.व २०७४।०७५ को बजेट, नीति, तथा कार्यक्रम निम्नानुसार संशोधन सहित पारीत गर्ने निर्णय गरियो ।

सोंच

शैक्षिक, प्रशासनिक र पर्यटकीय शहर ।

स्वच्छ, स्वस्थ, समुन्नत वीरेन्द्रनगर ॥

लक्ष्य

वीरेन्द्रनगरलाई आर्थिक रूपले सम्पन्न, भौतिक रूपले योजनावद्ध शहरी सुविधायुक्त, लैंगिक रूपमा महिला मैत्री, सामाजिक रूपले समावेशी/सहभागितात्मक, वातावरणीय रूपले स्वच्छ, सफा तथा व्यवस्थापकीय रूपले सुव्यवस्थित शैक्षिक, प्रशासनिक र पर्यटकीय शहरको रूपमा निर्माण गर्दै ६ नम्बर प्रदेशको राजधानीका रूपमा विकास गर्ने ।

उद्देश्य

- १.पूर्वाधारहरूको विकास तथा विस्तारबाट सेवा, सुविधा र बजारमा पहुँच र उपयोग वृद्धि भई जीवनयापन सहजता तर्फ उन्मुख भएको हुनेछ ।
- २.स्वच्छ खानेपानी तथा सरसफाईमा सहज पहुँचमा वृद्धि हुनेछ ।
- ३.कृषि तथा पशुपालन पेशा व्यवसायिक रोजगारमूलक तर्फ उन्मुख भएको हुनेछ ।
- ४.पर्यटकीय पूर्वाधारको लगत तयार एवं पूर्वाधारमा स्तरवृद्धि भएको हुनेछ ।
- ५.उद्योग तथा व्यवसायको सिर्जना, वृद्धि र विस्तार भएको हुनेछ ।
- ६.शिक्षा तथा खेलकुद सर्वसुलभ, गुणस्तरीय, व्यवसायिक र समावेशी गराउन योजनावद्ध विकासको सुरुवात हुनेछ ।
- ७.स्थानीय लोक, कलासंस्कृति र साहित्यको संरक्षण र सम्बर्द्धनका लागि योजना भएको हुनेछ ।
- ८.स्वास्थ्य सेवाबाट प्राप्त हुने आधारभूत सेवाको गुणस्तरमा स्तर वृद्धि र सुलभता भएको हुनेछ ।
- ९.विद्युतिय सुशासनको प्रारम्भ भएको हुनेछ ।

१०. विपद जन्य जोखिम न्यूनिकरणका लागि योजना र कोष निर्माण भएको हुनेछ ।

११. उद्यम व्यवसाय विकासमा महिलाहरुको अर्थपुर्ण सहभागितामा वृद्धिभई आय आर्जनमा क्रियाशिल भएको हुनेछ ।

१२. फोहर व्यवस्थापनमा वैज्ञानिक व्यवस्थापनको शुरुवात गरिनेछ ।

१३. सामाजिक विभेदको अन्त्यका लागी आवश्यक प्रक्रिया अवलम्बन गरिनेछ ।

उपरोक्त नगरपालिकाको सोच, लक्ष्य, उद्देश्यलाई आत्मसात गर्दै वीरेन्द्रनगरको दिर्घकालिन सोचको यथार्थ धरातलमा पुग्नको लागि निम्नानुसारका क्षेत्रगत नीतिहरुलाई अवलम्बन गरिएको छ ।

क्षेत्रगत नीति तथा आधारहरु:

(क) आर्थिक क्षेत्र

- साविकको स्थानिय निकायले आगामी आ.व.०७४।७५ का लागि स्वीकृत अधिकांश कर दस्तुरलाई निरन्तरता दिदै करदाता र करको दायरा विस्तारको नीति लिइएको ।
- वडा समितिले रसिद काटी असूल गरेको आन्तरिक आयको २५ प्रतिशत सम्बन्धित वडा समितिको निर्णय वमोजिमको क्षेत्रमा खर्च गर्ने ।
- नगरका प्रत्येक वडाको संभावना विश्लेषण गरि वडागत आर्थिक विकासका पकेट एरिया तोकि सोको पूर्वाधार विकास गर्दै जाने ।
- कृषि, पशुपालन, जडीवुटि र स्थानिय कच्चा पदार्थ संग सम्बन्धित उद्यमलाई आर्थिक विकासको मूल आधार मान्दै यस्ता प्रकारका उद्यम गरी १५ जना भन्दा वढीलाई रोजगार दिने फर्महरुलाई उद्यम प्रवर्द्धन अनुदान नीतिको अवलम्बन गरिने ।
- नेपालको संविधान अर्न्तरगत स्थानिय तहको अधिकार सूचि भित्र पर्ने सम्पत्तीकर, भूमिकर, वहालकर, व्यापार व्यवसाय कर, जडिवुटि, कवाडी तथा जीवजन्तु कर, सवारी साधन कर, विज्ञापन कर, मनोरन्जन शुल्क, वहाल विटौरी शुल्क, पार्किङ. शुल्क, विभिन्न सेवा शुल्क दस्तुर क्षेत्रलाई फराकिलो पार्दै कर एवं शुल्क तिरेको अनुभुति हुने गरि असूली गरिने ।
- वीरेन्द्रनगरको आर्थिक विकासको मुल आधारको रुपमा रहने वैकल्पिक एयरपोर्ट र औद्योगिक क्षेत्रको निर्माणका लागि पहल गरिनेछ ।
- घरवहाल करलाई सो घोषणाको अवसर दिदै करको दायरामा ल्याई असूल गरिने ।
- आ.व.०६६।६७ देखि साविककै दरमा लिइदै आएको एकिकृतकरलाई तोकिएको करमा ५ प्रतिशत वृद्धि गर्दै जग्गाको सरकारी मूल्यसंग समायोजनको प्रयास गरिएको ।
- महिला, दलित तथा अपाङ्गद्वारा संचालित र स्थानिय कच्चा पदार्थमा आधारीत व्यापार एवं व्यवसाय र उद्यमको करमा २० छुटको नीति अवलम्बन गरिने ।
- मदिरा एवं सुर्ति जन्य व्यवसायको अनुमति एवं स्थापनाका लागि गरिने सिफारिश शुल्कमा अन्य व्यवसायका तुलनामा ५० प्रतिशत थप शुल्क लगाउने नीति अवलम्बन गरिने ।
- महिलाका नाममा सम्पत्ती प्राप्त हुने गरि गरिने सिफारिश एवं प्रमाणीत शुल्क, दस्तुरमा १० प्रतिशत छुट दिइने ।
- अपाङ्गमैत्री भवन निर्माणको नक्शा पास दस्तुरमा १५ प्रतिशत छुट दिइनेछ ।
- सबैभन्दा धेरै तथा नियमित रुपमा समयमा कर तिर्ने प्रत्येक वडावाट एक एक जना करदाताहरुलाई नगरपालिकाले सम्मान गर्ने ।

- साविकको स्थानिय निकायले तोकेको कर बुझाउन बाँकी रहेका व्यवसायीहरूले २०७४ आश्विन मसान्त सम्म तोकिएको कर सम्बन्धित वडा कार्यालयमा गई बुझाएमा कुनै जरिवाना नलिने र आ.व.२०७४।७५ को कर सहित सम्पूर्ण चुक्ता गरेमा बुझाएको रकममा १० प्रतिशत छुटको व्यवस्था गरिएको ।
- व्यवसायिक फर्महरूबाट लिइने व्यवसायकरको ५० प्रतिशत सम्मको रकम व्यवसायिक सुरक्षाका लागि जडान गरिएको सिसि क्यामराको विस्तार, मर्मत र संभार लगाएत नगर सुरक्षामा खर्च गरिने छ ।
- नगरपालिकालाई नियमानुसार तिर्नुपर्ने कर, दस्तुर तिरेका व्यवसायीहरूबाट मात्र वस्तु तथा सेवा खरिद गर्न नगरपालिका अन्तरगतका कार्यालय लगाएत अन्य सार्वजनिक निकायलाई समेत अनिवार्य गरिनेछ ।
- यस न.पा.को स्वामित्वमा रहेको हटिया बजारको खाली जग्गामा आधुनिक सपिङ्ग कम्प्लेक्स निर्माणको संभाव्यता अध्ययन गर्दै अन्य स्थानका सार्वजनिक जमिनहरूमा समेत सार्वजनिक नीजि साभेदारी अवधारणामा पसल, कबल, पार्क निर्माण गर्न नीजि क्षेत्रलाई प्रोत्साहन गरिनेछ ।
- नगर भित्रका सहकारीहरूको प्रोफाइल तयार गर्दै सहकारीहरूको क्षमता एवं विशेषज्ञता हेरी विभिन्न वडा समितिको आर्थिक विकासका साभेदारका रूपमा जिम्मेवारी दिइने छ ।
- नगरपालीकाले प्रत्येक वडा समितीको सिफारीसका आधारमा विभिन्न निकायसंग समन्वय गर्दै वडाको पहिचानको रूपमा एक वडा एक पहिचान मार्फत प्रत्येक वडाको विकास गरिनेछ ।
- यस नपाको प्रमुख आयआर्जनको सम्भावना रहेको कृषि, पशुपालन तथा फलफूलमा देखिएको परम्परा र निर्वाहमुखि प्रणालीमा परिवर्तन गरि आधुनिकीकरण, विविधिकरण, बजारीकरण र प्राङ्गरीकरणमा विशेष जोड दिइनेछ ।
- जलवायु अनुकूलनका प्रविधिबाट गरिने खेतीलाई जोड दिइने, खाद्यान्न, तरकारी र फलफूल उत्पादनका क्षेत्रहरूमा एकिकृत शत्रुजीव व्यवस्थापन कार्यक्रमहरूका लागी कृषक पाठशाला संचालन गरि पर्यावरण संरक्षण मा अभिप्रेरित गरिनेछ ।
- नगरपालीकाको भौगोलीक सम्भाव्यताको आधारमा विभिन्न मौसमी, बेमौसमि तरकारी खेती, नगदेबाली र प्रतियोगीताको कार्यक्रम मार्फत उत्कृष्ट कृषकहरूलाई पुरस्कृत कार्यक्रमलाई अगाडी बढाउने नीति लिइनेछ ।
- पर्यटन प्रवर्द्धनका लागि चिडियाखाना निर्माण, शहिद पार्क निर्माण, भ्यू टावर निर्माण गर्न सरोकारवाला निकाय संस्था संग सहकार्य गरिनेछ ।
- आफर, नयाँ गाउँ, गढि लगायतका अन्य संभावित ठाउँहरूमा होमस्टेको स्थापना गर्नका लागी त्यस समुदायलाई अभ् बढि उत्पेरित गर्दै सोका लागि सहकारी र गैससहरु लाई समेत परिचालन गरिनेछ ।
- वीरेन्द्रनगरका वडा न १३, १४, १५, १६ लाई पशुपालन र कृषिको पकेट क्षेत्रको रूपमा विकास गरिनेछ ।
- वीरेन्द्रनगर क्षेत्र भित्रका बुलबुले,कांकेबिहार,देउती बज्यै,घण्टाघरलाई विशेष पर्यटकिय क्षेत्रका रूपमा विकास गर्दै लैजाने नीति लिइएको छ ।

(ख) सामाजिक क्षेत्र

- कटकुवा हेल्थ पोष्टलाई बालबालिका र महिला विशेषज्ञ अस्पतालको रूपमा विकास गरिनेछ ।
- मध्यपश्चिमाञ्चल क्षेत्रिय अस्पतालमा वृद्ध मैत्री वार्ड निर्माणमा सहकार्य गर्दै अस्पतालको स्तर वृद्धिमा पहल गरिनेछ ।
- बालमैत्री नगर घोषणाको आधारका रूपमा पूर्णखोप नगर घोषणा गर्दै बालमैत्री नगर घोषणाका लागि सरोकारवालाहरु संग समन्वय गरि संयुक्त कार्य योजना निर्माण गरि गतिविधि अगाडी बढाइनेछ ।
- बालबालिकाको सक्रियतामा बालबालिकाको गुनासो सुन्न बाल आवाज रेडियो कार्यक्रम समेत संचालन गरिनेछ ।
- बालश्रममुक्त नगरका रूपमा विकास गर्न प्रकृया अगाडी बढाइने छ ।
- नगरकार्यपालिकाको १०० दिने कार्य योजनामा रहेका छोरी जन्म वचत कार्यक्रम, सुरक्षित आमा कार्यक्रम, आमा बा चौतारी कार्यक्रम, दलित तथा विपन्न महिलाका लागि आय आर्जन कार्यक्रम, हिंसा पिडित महिलाका लागि हेल्प डेष्क संचालन, संचारकर्म सहयोग कोष, अपाङ्ग प्रतिभा प्रस्फुटन कार्यक्रम, पर्यावरणीय बाल पार्क निर्माण गुरुयोजना निर्माण जस्ता कार्यक्रमलाई निरन्तरता दिंदै प्रभावकारी ढंगबाट संचालन एवं व्यवस्थापनको संयन्त्र निर्माण गरि अगाडी बढाइनेछ ।
- सामाजिक सुरक्षा भत्तालाई बडा बडामा वितरणको व्यवस्था मिलाइनेछ ।
- नगर भित्रका अस्पताल (आयुर्वेद सहित), स्वास्थ्य चौकीको भौतिक सुधार एवं सेवाको स्तर वृद्धिमा जोड दिइने छ ।
- नगरमा बालबालिका र महिला विशेषज्ञ अस्पतालको स्थापनाको प्रकृया अगाडी बढाइने छ ।
- मध्यपश्चिमाञ्चल विश्वविद्यालयसंग समन्वय गर्दै उच्च शिक्षाको विकास र नगरका सम्भावनाका बारेमा अध्ययन अनुसन्धानलाई अगाडी बढाइनेछ ।
- नगरपालिकाद्वारा गठन गरीएका टोल विकास संस्थाहरु लाई समुदाय परिचालनको सशक्त माध्यम मान्दै सम्पूर्ण घरलाई टोल विकास संस्थामा आवद्धता गराउदै जाने र टोल विकास संस्था गठन नभएका वडाहरुमा समेत नयाँ टोल विकास संस्था गठन गर्ने र निष्कृत टोल विकास संस्थाहरुलाई सक्रिय बनाउदै लगिनेछ ।
- युवाहरुलाई स्वरोजगार गराउनका लागि उच्च प्राथमिकतामा राखिनेछ ।
- वडा तहका विकास निर्माण, सरसफाई, सडक वृत्ती एवं विभिन्न सामाजिक गतिविधिहरुमा अधिक मात्रामा टोल विकास संस्थाहरुलाई सरिक गराई टोल संस्थाहरुलाई उत्तरदायी एवं लागत सहकार्य गर्ने सहयोगी नागरिक समाजको संगठनको रूपमा विकास गरिनेछ ।
- मदिरा तथा सुर्तिजन्य पदार्थको सर्वसुलभ उपलब्धतालाई निरुत्साहित गर्दै नियन्त्रित विक्रि वितरणको व्यवस्था मिलाइनेछ ।
- नगरपालिकाको साभ्केदारी विकास कोष संचालन विनियमावलिलाई समय सापेक्ष परिमार्जन गर्दै सही ढंगबाट लक्षित वर्गसम्म पुग्नेगरी परिचालन गरिनेछ । साथै कोषको वृद्धि गर्दै विस्तारित नगरक्षेत्रका विपन्न नगरबासीहरुलाई समेत यसबाट लाभ पुऱ्याउन आवश्यक प्रकृया अगाडी बढाइने छ ।
- नगरपालिकाका स्वास्थ्य स्वयंसेविकाहरुको क्षमता अभिवृद्धि गराउन आवश्यक तालिमको व्यवस्थाका लागि सम्बन्धित निकायमा अनुरोध गरिनेछ ।

- रंगमञ्च, कला, संस्कृति, साहित्य, खेलकूद, पत्रकारिता र उद्यम प्रवर्द्धनका लागि श्रष्टा सम्मान लगायतका विशेष कार्यक्रम गर्ने नीति लिइनेछ । नगरमा रहेका संचार गृहको क्षमता विकास गर्ने नीति लिइनेछ । संगित कक्षा संचालन गर्नका लागि मध्यपश्चिमान्चल विश्वविद्यालय संग आवश्यक समन्वय गरिनेछ ।
- महिलाहरुको आर्थिक, शैक्षिक, सामाजिक विकास लगायत समग्र सशक्तिकरणको पक्षलाई अगाडी बढाउन योजना सहित विशेष कार्यक्रम संचालन गरिनेछ ।
- एक घर एक महिला रोजगार नीतिलाई कार्यान्वयनका लागि अवलम्बन गर्दै महिलालाई उत्पादनका क्षेत्रमा जोड्न योजनाबद्ध रुपमा व्यापारिक सिप विकास तथा क्षमता विकासका कार्यक्रमहरु संचालन गर्ने नीति लिइनेछ ।
- महिला शिक्षामा जोड दिदै निजामति सेवामा महिलाको पहुँच वृद्धि गर्नका लागि लोक सेवा आयोग का कक्षाहरु संचालन गर्ने नीति लिइनेछ ।
- स्वयंसेविकाहरुको आयआर्जन र स्वास्थ्य उपचारको कार्यमा टेवा पुऱ्याउन स्वयंसेविका कोषको स्थापना गरिनेछ ।
- निवृत्त महिला स्वास्थ्य स्वयं सेविकाको लागि विशेष सुविधा उपलब्ध गराई सम्मान गर्ने ।
- पत्रकारहरुको पत्रकारीता सम्बन्धी क्षमता विकास गरिनेछ ।
- अपाङ्ग/असहायहरुको लगत अद्यावधिक गरी क्षमता अनुसारको उद्यमशिलता विकासका लागि उचित अवसरको श्रृजना गर्ने । साथै अपाङ्ग बालबालिकाहरुको प्रतिभा प्रस्फुटन गराउन कार्यक्रम संचालन गरिनेछ ।
- रंगमञ्च, कला, संस्कृति, साहित्य, खेलकूद, पत्रकारिता र उद्यम प्रवर्द्धनका लागि श्रष्टा सम्मान कार्यक्रम गरिनेछ ।
- खेलकुदको प्रवर्द्धनका लागि नागरिक समाजबाट भएको प्रयासलाई समर्थन गर्दै आधुनिक कर्बड हल लगायत अन्य खेलकुद पूर्वाधार निर्माणमा विशेष जोड दिइनेछ ।
- कलाकारीता विषयमा अध्ययन वा डिप्लोमा कोर्ष गर्ने १ जना पुरुष र १ जना महिला कलाकारलाई मासिक छात्रवृत्ति प्रदान गर्ने ।
- नीजि क्षेत्रबाट थिएटर एवं रंगमञ्च घर निर्माण गर्ने व्यक्ती, संघ संस्थालाई अनुदान सहयोग गर्ने
- दुर्व्यसन विरुद्धको समाज निर्माण अभियान संचालन गरिनेछ ।
- वीरेन्द्रनगरमा बाल सुधार गृह निर्माणका लागि सम्बन्धित निकायमा अनुरोध गरिनेछ ।
- जातिय छुवाछुत तथा भेदभावमुक्त नगरघोषणा गर्न सरोकारवाला संघ संस्थाहरु संग समन्वय गरि कार्य योजना निर्माण गरि गतिविधि अगाडी बढाईनेछ ।
- सार्वजनिक विद्यालयहरुको पूर्वाधार निर्माण गर्दा लैगिंकमैत्री एवं बालमैत्री अवधारणालाई विशेष जोड दिएर संरचना निर्माण गरिनेछ ।
- नगरपालिकाद्वारा प्रस्तावित अभियानहरु संचालन गर्न सहयोग गर्ने टोल एवं सामुदायिक संस्था, गैर सरकारी संस्थालाई सम्मान गरिने छ ।
- नगरपालिका भित्र रहेका विभिन्न पार्कहरुलाई नीजि क्षेत्रको संलग्नतामा संचालन एवं व्यवस्थापन गराउन आवश्यक सहजीकरण गरिने छ ।
- गैर सरकारी संघ संस्थाहरु संग समन्वय गर्न एवं यी संस्थाहरुको नियमन गर्न गैसस समन्वय डेस्क स्थापना गरिनेछ ।

- नगर भित्रका सबै उच्च मा.वि.हरुलाई भिन्ना भिन्नै प्राविधिक विषय पढाई हुने केन्द्रका रुपमा विकास गर्न संभाव्यता अध्ययन गरिने छ ।
- नगर भित्रका सामुदायिक माध्यमिक विद्यालयहरुलाई आईटी मैत्री बनाउन पहिलो चरण कम्तीमा १५ वटा विद्यालयलाई मल्टीमिडिया र ल्यापटप प्रदान गरिनेछ ।
- आदिवासी जनजातीहरुको भाषा पढाई हुने एक विद्यालय छनौट कक्षा संचालन गरिनेछ । साथै लोक, कला,भाषा संस्कृति को संरक्षण का लागी सघनालय स्थापना तथा संचालन गरिनेछ ।
- दुर्व्यसनिहरुको पुनस्थापना केन्द्र विभिन्न संघ संस्था संगको सहकार्यमा संचालन गरिनेछ ।
- हिंसा पिडीत महिलाको लागी सुरक्षित आवास निर्माणका लागी आवश्यक व्यवस्था गरिनेछ ।
- सुरक्षित बर्धिङ्ग सेन्टर र खोप केन्द्र निर्माण एवं व्यवस्थापनमा विशेष जोड दिइनेछ ।
- वृद्ध मैत्रि वातावरण निर्माण गराउनका लागी स्वास्थ्यकर्मि सहितको डे केयर संचालनमा जोड दिइनेछ ।
- सम्पूर्ण नगरलाई नै स्वच्छ, स्वस्थ तथा समृद्ध बनाउनका लागी योग, प्राणायाम, आयुर्वेद, आहार व्यवहार लगायतमा विशेष जोड दिनका लागी कम्तीमा एक टोल एक सचेत व्यक्ति बनाउने अभियान थालनी गरिनेछ ।
- पुस्तकालय तथा बाचनालय निर्माण मा विशेष जोड दिइनेछ ।
- वीरेन्द्रनगर भित्र कार्यक्रम संचालन गर्ने गैरसरकारी संघ संस्थाहरुको कार्यक्रम स्थानीय आवश्यकता र योजनाका आधारमा मात्र संचालन गर्ने नीति लिइनेछ ।
- मठ मन्दिर, गुम्बा, चैत्य, मस्जिद, चर्च आदिको संरक्षण एवं प्रवर्द्धन गर्दै धार्मिक पर्यटनको विकास गर्ने नीति लिइनेछ ।
- निर्माणाधिन दलित छात्रावासलाई पुर्णता दिन पहल गरिनेछ ।
- प्रहरी कार्यालयमा जातीय छुवाछुत तथा भेदभाव डेस्क स्थापना गरिनेछ ।
- दलितहरुको लागी पेशा,व्यवसाय,कला,संस्कृतिको संरक्षण र सम्बर्द्धनमा जोड दिइनेछ ।
- जिम्मेवारी परिवार समृद्ध समाज भन्ने नाराका साथ बालिका तथा महिला सुरक्षामा विशेष जोड दिइनेछ ।

(ग) पूर्वाधार क्षेत्र

- बनाइएका पूर्वाधारलाई दिगोपना दिनका लागि प्रत्येक वडामा गरिने पूर्वाधार विकासको ५ प्रतिशत रकम कट्टा गरि प्रत्येक वडाका लागि छुट्टाछुट्टै मर्मत कोष स्थापना गरिनेछ, सोही कोषबाट वडा समिति मार्फत नियमित मर्मत संभारको व्यवस्था गरिनेछ ।
- विस्तारित नगर क्षेत्रका जमिनमा बढ्दै गएको अव्यवस्थित बसोबास र सडक खोल्ने कार्यलाई निरुत्साहित गरिनेछ ।
- आगामी वर्ष देखी प्रत्येक वर्षलाई अभियान वर्ष घोषणा गर्ने कार्यको प्रारम्भ गरिनेछ । सोको प्रारम्भ वर्ष आ.व २०७४।०७५ लाई पूर्वाधार मर्मत तथा योजना वर्षको रुपमा कार्यान्वयन गरिनेछ ।
- वजेटलाई छर्ने भन्दा पनि देखिने पूर्वाधार निर्माणमा विशेष जोड दिदै उपत्यका भित्रका वडामा ५०।५० लाख र उपत्यका बाहिरका ग्रामिण वडाहरुमा ३०।३० लाख कम्तीमा १।१ वटा नगर गौरव आयोजना संचालन गरिनेछ ।
- साविकको वीरेन्द्रनगरको गुरुयोजनालाई पुनरावलोकन गर्दै वर्तमानमा समावेश भएका साविकका गा.वि.स हरुलाई समेत समावेश गरि छुट्टै गुरुयोजना निर्माण गरि नगरको दिगो विकासमा लगिनेछ ।

- वीरेन्द्रनगरको सिटि सेनिटेशन गुरुयोजनालाई आधार मान्दै वजार क्षेत्रको ढल निकास गुरुयोजना निर्माणको कार्य थालनी गरीने छ ।
- वीरेन्द्रनगरको त्रिवर्षिय आवधिक योजना निर्माणको पूर्णपालना गर्दै आवधिक योजनाले परिलक्षित गरेको योजना तथा कार्यक्रमलाई उच्च प्राथकतामा राखी नगरको वार्षिक योजना तर्जुमा गर्नुका साथै अन्य सहयोगी संस्थालाई समेत आवधिक योजनाको अनिवार्य पालना गराइनेछ ।
- नगर क्षेत्रभित्र घर निर्माण गर्दा अनिवार्य रुपमा भुकम्प प्रतिरोधक घर निर्माण गर्न भवन निर्माण संहितालाई कार्यान्वयन ल्याउने र सोको बारेमा जनचेतनाका कार्यक्रमहरु संचालन गरिनेछ, तालिम प्राप्त मिस्त्रीबाट मात्र घर निर्माण गर्ने व्यवस्था गरिनेछ ।
- सरकारी तथा सार्वजनिक संस्थानका कार्यालयहरुलाई समेत नक्शापासको व्यवस्था अनिवार्य गर्न आवश्यक कदम चालिनेछ ।
- ल्याण्डफिल साइटको जग्गा नगरपालिकाले भोगाधिकार लिँदै फोहर मैलाको उचित व्यवस्थापनका लागि व्यवस्थित ल्याण्डफिल साइट निर्माणको गुरुयोजना निर्माण गरि लागु गरिनेछ ।
- शहरी नापी कार्यक्रमलाई कार्यान्वयन गर्न सम्बन्धित निकायसंग सहकार्य र समन्वय गरिनेछ ।
- घरको नक्शापास गर्दा सरकारी भवनमा अनिवार्य रुपमा आकाशे पानी संकलनको प्रविधी जडान गर्न लगाइने छ भने निजी भवनमा यस्तो प्रविधी जडान गर्नेलाई प्रोत्साहित गर्न नक्शापास दस्तुरमा १५ प्रतिशत छुट दिईने छ र भान्सा घरबाट निस्केका फोहोर पानी बाट **Ground water level recharge** गर्ने प्रविधी प्रोत्साहन गरिनेछ ।
- घर निर्माण सम्पन्न प्रमाण पत्र दिँदा छतको पानीको उचित व्यवस्थापन भए नभएको हेरेर मात्र दिइनेछ, छतको पानी खुल्ला रुपमा सडक एवं फुटपाथमा यात्रुलाई असर पर्ने गरि निष्कासनलाई पूर्णरुपमा निषेध गरिनेछ ।
- नेपाल सरकारबाट भूकम्प प्रतिरोधक घर निर्माण सम्बन्धि निर्देशिका जारी हुनु पूर्व निर्माण भएका घरहरुलाई रेकर्ड राखी अवस्था खुलाई सूचिकृत प्रमाण पत्र दिइनेछ ।
- साविक वीरेन्द्रनगरका १ देखि १२ वडाका गुरुयोजनामा परेका सडकहरुको लगत कट्टाका लागि सम्बन्धित निकायमा अनुरोध गरिनेछ । साथै विस्तारित नगर क्षेत्रका चलन चल्तीका सडकहरुको समेत लगत कट्टाका लागि सम्बन्धित निकायमा अनुरोध गरिनेछ ।
- विशेष परिस्थिती बाहेक आ.व २०७४।०७५ देखि यस नगरपालीकाका २५ लाख भन्दा माथीका आयोजनाहरु ठेक्का विधी बाट गराउने र ठेक्काबाट घटेको रकम सोही वडामा खर्च गरिनेछ ।
- नगरपालीकाको अर्को एकिकृत गुरुयोजना तयार नहुदा सम्म रत्न राजमार्गको दक्षिण दिशा तर्फ राजमार्ग देखि १.५ कि.मी. भन्दा पर बस्ती विकासको कार्यलाई निरुत्साहित गरिनेछ ।
- अटोग्यारेज तथा उद्योगहरुलाई निश्चीत क्षेत्र तोकी सो क्षेत्र भित्र मात्र संचालन गर्न दिने नीति अवलम्बन गरिनेछ ।
- नगर क्षेत्रको समृद्ध विकासका लागि निजी क्षेत्रलाई प्रोत्साहन गर्दै PPP मोडेलबाट विकास निर्माणका कार्यहरु संचालन गर्ने नीति अवलम्बन गरिनेछ ।

(घ) वातावरण तथा विपद व्यवस्थापन

- नगर भित्रका सम्पूण पूर्वाधार विकासका आयोजनाको ५ प्रतिशत रकम वातावरण संक्षणमा योगदान पुग्ने कार्य अनिवार्य गराउने गरी आयोजनाको डिजाइन स्टमेट गर्ने ।

- उपत्यका भित्रका घर धुरीवाट एकिकृत सम्पत्तिकर संग जोडेर दमकल एवं विपद व्यवस्थापन सेवा शुल्क लिई विपद व्यवस्थापन कोष निर्माण गर्ने ।
- नगरस्तरमा विपद व्यवस्थापन टोलि निर्माणका साथै दमकल स्टाफहरुको क्षमता अभिवृद्धि गरिने छ ।
- शहरी उत्थानशिल योजना निर्माण गरि विपद र जलवायू परिवर्तन प्रति सम्वेदनशिल शहर निर्माणको आधार तयार गर्ने ।
- काक्रेबिहार क्षेत्रलाई पर्यटकिय क्षेत्रको रुपमा विकास गर्नका लागि काक्रेबिहारलाई चिडीया खानाको रुपमा विकास गर्ने र सो क्षेत्रमा रहने बन्यजन्तु तथा चराचरुगीको बासस्थान,पानीको रुपमा व्यवस्थापन गर्ने ।
- आकासे पानी र वाथरुमको पानी घर परिसर भित्रै व्यवस्थापन गर्ने घरलाई पानीको महशुलमा ५ प्रतिशत छुट दिने नीति अवलम्बन गरिने छ ।
- वन संरक्षणमा विशेष योगदान दिदै आयमूलक वन वनाउने सामुदायिक वन उपभोक्ता समितिहरुलाई हरियाली प्रवृद्धन अनुदानको व्यवस्था गरिने ।
- वीरेन्द्रनगरलाई हरित नगर (Green City) का रुपमा विकास गर्न **एक घर दुइ विरुवा, हामी आफै कुरुवा** कार्यक्रमलाई निरन्तरता दिदै दिगो वनाउने ।
- सडक छेउ विरुवा रोपण गर्दा जडिवुटी जन्य एवं आयमूलक विरुवा रोपणलाई विशेष प्राथमिकता दिइने छ ।
- प्लाष्टिक नियन्त्रणका लागि विभिन्न अभियान संचालन गर्नका साथै प्लाष्टिक मुक्त शहरका रुपमा विकास गर्न आवश्यक कार्यक्रम तर्जुमा गरि कार्यान्वयन गरिनेछ । साथै पलाष्टिक भोला प्रतिस्थापनका लागि सरोकारवालहरुसंग समन्वय गरिनेछ, र प्लाष्टिक न्यूनिकरणका लागि वैकल्पिक भोला उत्पादकहरुलाई प्रोत्साहन गरिनेछ ।
- सरसफाई र वातावरण संरक्षणमा सहयोग गर्ने संघ, संस्था, व्यक्ति फर्मलाई सम्मान गरिनेछ, भने सडक छेउका सतहढलहरु मा फोहर एवं निर्माण सामग्री फाल्नेलाई कारवाहीको नीति अवलम्बन गरिनेछ ।
- बंगुर र रांगाको लागि समेत बधशाला निर्माण एवं संचालनमा नीजि क्षेत्र संग सहकार्य गरिनेछ ।
- वीरेन्द्रनगरलाई कुखुराको भुत्ला मुक्त शहरको रुपमा विकास गर्न नीजि क्षेत्र संग समन्वय गरि प्रकृया अगाडी बढाउने ।
- उपत्यकाको उत्तरी जलाधार क्षेत्रको संरक्षणमा विशेष जोड दिइने छ ।
- नगरका **POST ODF** का कार्यक्रमलाई वातावरणमैत्री शासनसंग जोडेर विभिन्न सरकारी एवं गैर सरकारी संघ संस्थाको सहयोगमा अगाडी बढाइने छ ।
- फोहर व्यवस्थापनमा निजी क्षेत्रको संलग्नता वृद्धि गर्न सःशुल्क बजार सफाई कार्यक्रम निरन्तरता दिदै बजार क्षेत्र बाहेकका अन्य शहरी क्षेत्रमा समेत यसै शैलीमा फोहर व्यवस्थापनको प्रकृया अगाडी बढाइनेछ ।
- नगरको फोहर व्यवस्थापनमा सेग्रिकेशन अनिवार्य गर्दै ल्याण्डफिल साइटमै अनिवार्य फोहर व्यवस्थापनको प्रवन्ध गरिनेछ ।
- ल्याण्डफिल साइट प्रभावित क्षेत्रको वातावरण संरक्षण, आर्थिक, पूर्वाधार र सामाजिक विकासमा अनुदान नीतिको अवलम्बन गरिनेछ ।
- पानीको मुहान संरक्षण गर्नका लागि कुवा, धारा, पोखरी लाई संरक्षण एवं सम्बर्द्धन गर्ने नीति लिइनेछ ।

- भुमीगत पानी निकाली व्यवसाय गर्ने कार्यलाई निरुत्साहित गरिनेछ ।
- स्वास्थ्य संस्थाजन्य फोहोर लाई व्यवस्थित गर्नका लागि निजी क्षेत्र संग सहकार्य गरी अगाडी बढिनेछ ।
- फोहोर सेप्रीगेसन र पलास्टीक न्युीकरणका अभियान संचालन गर्ने टोल विकास र सामाजिक संघ संस्थालाई प्रोत्साहन गरिनेछ ।
- छाडा चौपाय नियन्त्रणका लागि गौशाला निर्माण एवं संचालनका लागि सरोकारवाला संघ संस्था संग समन्वय गरिनेछ ।
- सौर्य उर्जा र वायो ग्यास विस्तारमा विशेष जोड दिइनेछ ।
- वीरेन्द्रनगरका सम्पूर्ण खोला नालाहरुमा बाढि व्यवस्थापन र तटबन्धन गर्नका लागि सरोकारवाला निकाय संग समन्वय गर्दै गुरुयोजना बनाई कार्यान्वयन गरिनेछ ।

(ड)संस्थागत विकास, सेवा प्रवाह र सुशासन

- प्रत्येक वडामा आवश्यक पर्ने कर्मचारी सहितको वडा कार्यालय स्थापनागर्ने र वडा समितिले गर्ने सम्पूर्ण कार्य वडावाटै सम्पादन हुने प्रवन्ध मिलाउन इन्टरनेटको पहुँच सहितको कम्प्युटरको व्यवस्था गरी कर्मचारीको क्षमता विकास गरिनेछ ।
- करदाता तथा सेवाग्राहीहरुलाई ससम्मान सहज रुपमा कर एवं राजस्व बुझ्ने बुझाउने र सेवा लिने वातावरण मिलाइनेछ ।
- प्रत्येक वडा कार्यालयमा नागरिक वडा पत्र (Citizen Charter) र उजुरी पेटीका राख्दै नागरिक वडापत्रको प्रभावकारी कार्यान्वयनमा जोड दिइनेछ । यसको प्रभावकारी कार्यान्वयन गर्न विभिन्न पिछडिएका वस्तीहरुमा पुगी अनुशिक्षण कार्यक्रम सञ्चालन गरिनेछ ।
- स्थानीय तहका वडा तथा मातहतका शाखा/कार्यालयहरुको सेवा प्रवाहको अनुगमनका लागि संयन्त्रको विकास गरिनेछ ।
- नगर कार्यपालिका कार्यालय को संगठनविकास अध्ययन गरि आवश्यक दरबन्दी सिर्जना गर्ने, कर्मचारीको पदपूर्ति गर्ने र प्रत्येक कर्मचारीलाई कार्य विवरण दिई कार्य विवरणमा उल्लेखित कार्यहरु सम्पादनका लागि कार्य सम्पादन सम्भौता गरिने छ । सम्भौताको कार्यान्वयन पक्षको मूल्यांकनका आधारमा कर्मचारीहरुलाई पुरस्कार र दण्ड नीति अवलम्बन गरिनेछ ।
- नगरपालिकाको Website: www.birendranagarmun.gov.np अद्यावधिक गरी नगरपालिकाको हरेक सूचनालाई Website मा राखिनेछ ।
- न.पा. को सेवा प्रवाह गर्न गुनासो सुन्नका लागि हेलो वीरेन्द्रनगर /(www.facebook.com/hellobirendranagar), सूचना प्रवाह गर्नका लागि फेसबुक पेज (www.facebook.com/birendranagarmun) र अडियो नोटिस बोर्ड सुन्नका लागि अडियो नोटिस बोर्ड नं. १६१८०८३५२०१२८ बाट सेवा प्रवाहमा प्रभावकारी बनाइनेछ साथै वीरेन्द्रनगर गतिविधि रेडियो कार्यक्रम संचालन गरिनेछ ।
- न.पा.का कर्मचारी एवं पदाधिकारी, उपभोक्ता समिति र टोल विकास संस्थाहरुको पदाधिकारीहरुको क्षमता अभिवृद्धिका लागि विभिन्न कार्यक्रमहरुको तर्जुमा गरी कार्यान्वयन गरिनेछ ।
- नगरपालिकाले वर्षमा कम्तीमा ३ पटक न.पा. का गतिविधिका बारेमा फरक फरक वडा कार्यालयमा सार्वजनिक सुनुवाईको व्यवस्था गर्नेछ । साथै वडाहरुले वर्षमा कम्तीमा एक पटक अनिवार्य रुपमा सार्वजनिक सुनुवाईको व्यवस्था गर्नेछन् ।

- वृद्ध तथा अपाङ्गको सम्मानका लागि तेस्ता व्यक्तिहरुलाई नगरपालिकाबाट हुने सम्पूर्ण सिफारिसहरु नि शुल्क गरिनेछ ।
- सेवा प्रदायक संस्था वा नीजि क्षेत्रबाट हुन सक्ने कार्य वा सेवा करारमा लिंदा प्रभावकारी हुने कार्य सेवा करार वाट लिइने छ ।
- कर्मचारीहरुको वडागत,शाखागत सरुवा तथा जिम्मेवारी बाडफाड लाई व्यवस्थित गरिनेछ ।
- २० वर्ष भन्दा बढि सेवा अवधी भएका र ५० वर्ष उमेर पुगेका स्थानीय तहका कर्मचारीहरुकालागी स्वेच्छीक अवकाशको अवसर दिई गोल्डेन हेण्डसेक दिने नीति लिइनेछ ।
- नगर कार्यपालीकाले कर्मचारीहरुलाई आफ्नो स्रोत हेरी आवश्यक प्रोत्साहन भत्ताको व्यवस्था गर्नेछ ।
- नेपालको संविधान र कानुनले नगरपालीकाले गर्ने भनि तोकेका कामहरु समय अनुसार व्यवस्थित गर्ने ।
- योजना शाखाबाट विद्युतिय सेवा सुरु गर्ने निति लिइनेछ ।
- विगत लामो समय (१५ वर्ष भन्दा वढी) देखी यस नगरपालीकाको विभिन्न पदमा दरबन्दीमा रहि करार सेवामा कार्यरत कर्मचारीहरुको पेशागत संरक्षण तथा संचयकोष लगाएत अन्य सुविधाको सम्वन्धमा स्थानिय तहवाट कर्मचारी व्यवस्थापन सम्वन्धमा वनाउने कानूनमा समावेश गरि यस्ता अनुभवि कर्मचारी को मनोवल वृद्धि गर्ने नीति लिइनेछ ।

बजेट:

आय व्ययको विवरण

आ.व. २०७४/०७५

अनुसूचि -२
रु हजारमा

शीर्षक	आ.व. २०७२/०७३ को यथार्थ	आ.व. २०७३ र ०७४ को लागि संशोधित अनुमान	आ.व. २०७३ र ०७४ को आषाढ १५ सम्मको यथार्थ	आ.व. २०७४/०७५ को लक्ष्य
राजश्व				
आन्तरिक राजश्व				
सम्पती कर	१३५०४	१५५००	१४२५३	१४९६६
घरबहाल कर	२२४६	३८०५४	१७०३	१७८८
घरजग्गा रजिष्ट्रेश शुल्क	०		०	०
सवारी साधन कर	०		०	०
सेवा शुल्क (स्थानिय पूर्वाधार तथा सेवा उपयोगमा)	१२३८		६६१	६९४
दस्तुर (स्थानिय तहवाट हुने सिफारिस)	१५२३४		१००६६	१०५६९

	लगायतमा)				
	पर्यटन शुल्क	०		०	०
	विज्ञापन कर	४३५		५०२	५२७
	व्यावसाय कर	१९८७		१०५९	११११
	भूमिकर (मालपोत)	१९६३३		१८७२०	१९६५६
	दण्ड जरिवाना	११५६		६	६
	मनोरञ्जन कर	०		०	०
	मालपोत संकलन	०		११२	११७
	बहाल विटोरी घर जग्गा कर	१९०		८०	८४
	मृत वा मारिएका जीव जन्तुको हाड, सिंग, प्वाँख, छालामा कर	०		०	०
	प्राकृतिक स्रोत साधन व्यवसायिक कर	९८		०	०
	शेयर लगानीवाट प्राप्त लाभांश तथा पुँजिगत लाभ आय	२२५		०	०
	ऋण लगानीवाट प्राप्त व्याज आय	०		०	०
	अन्य	३३७०		३३१३	३४७९
	जम्मा	५९३१६	५३५५४	५०४७४	५२९९८
	राजश्व वाँडफाँड :				
	राजश्व वाँडफाँड प्राप्ति (+)	०		०	०
	राजश्व वाँडफाँड हस्तान्तरण (-)	०		०	०
	अन्य आय :				
	साविक स्थानिय निकायवाट हस्तान्तरण भई प्राप्त रकम	०		०	०
	बेरुजु असुली	०		०	०
	गत वर्षको नगद मौज्दात	०		०	०
	अन्तर सरकारी वित्तिय हस्तान्तरण:				
	नेपाल सरकारवाट प्राप्त अनुदान :	१२७९१५	१४४८७८	११०१८९	
	वित्तिय समानिकरण अनुदान	०		०	४२०६८४
	सशर्त अनुदान	०		०	१८१७२१
	समपूरक अनुदान	०		०	०
	विशेष अनुदान	०		०	०
	प्रदेश सरकारवाट प्राप्त अनुदान:				
	वित्तिय समानिकरण अनुदान	०		०	०

	सशर्त अनुदान	०		०	०
	समपूरक अनुदान	०		०	०
	विशेष अनुदान	०		०	०
	अन्य स्थानिय तहवाट प्राप्त अनुदान:				
	सशर्त अनुदान	०		०	०
	समपूरक अनुदान	०		०	०
	विशेष अनुदान	०		०	०
	जनसहभागिता :				
	नगद सहभागिता	०		०	०
	श्रम तथा वस्तुगत सहायता	०		०	०
	जम्मा आय	१८७२३०	१९८४३२	१६०६६३	६५५४०३

नोट - राजश्वका शिर्षकहरु नेपाल सरकारले तोके बमोजिम हुनेछ । स्थानिय तहका राजश्वशिर्षकहरु नतोकिएसम्म यसै बमोजिम गर्ने ।

व्यय अनुमान
आ.व. २०७४/०७५

अनुसूचि -३
रु. हजारमा

शीर्षक	आ.व. २०७२/०७३ को यथार्थ	आ.व. २०७३ र ०७४ को लागि संशोधित अनुमान	आ.व. २०७३ र ०७४ आषाढ १५ सम्मको यथार्थ	आ.व. २०७४/०७५ को अनुमान	श्रोत					
					आन्तरिक श्रोत	अन्तर सरकारी वित्तिय हस्तान्तरण			ऋण	जनसहभागिता
						नेपाल सरकार	प्रदेश सरकार	स्थानिय तह		
चालु खर्च										
पदाधिकारीहरुको पारिश्रमिक तथा सुविधा	०.००	६०२०८.००	०.००	१००००.००	१००००.००	०.००				
कर्मचारी पारिश्रमिक तथा सुविधा	२१५९३.९५		२६७८०.२६	३०८०७.७२	३०२२५.३९	५८२.३२				
कार्यालय सञ्चालन सम्बन्धी खर्च	२८२०.६५		४२३०.९७	६३४६.४६		६३४६.४६				
मर्मत सम्भार खर्च / प्रवर्द्धन	४३७.५३		६५६.२९	९८४.४३		९८४.४३				
कार्यक्रम खर्च	३४७०८.६७		२१७३३.०३	४२२८५.००		७८०९४.५१				
परामर्श तथा अन्य सेवा शुल्क	१६९.२५		२५३.८७	३८०.८०		३८०.८०				
अनुगमन, मुल्याङ्कन र भ्रमण खर्च	७९३.४७		११९०.२०	१७८५.३०		१७८५.३०				
ऋणमा व्याज भुक्तानी	०.००		०.००	०.००		०.००				
अन्तर स्थानिय तह वित्तिय हस्तान्तरण/अनुदान	०.००		०.००	७२६८८.४०		०.००				
विविध खर्च	४१९२६.०२				८९९९२.२०	४२९९३.२०	०.००			
चालु खर्च जम्मा	१०२४४९.५२	६०२०८.००	५४८४४.६२	२५४४७०.३१	८३२१८.६०	८८१७३.८३				

पूँजिगत खर्च											
	जग्गा खरिद										५२९९८.००
	भवन निर्माण/खरिद	०.००		०.००							१६८२७३.६०
	फर्निचर	५९८५.००		०.००							२२१२७१.६०
	सवारी साधन	०.००		०.००							
	मेशिनरी औजार	०.००	१३८२२४.००	०.००			४००९३२.६०				
	सार्वजनिक निर्माण	९५७८४.६४		११३६९७.७६	२९१९००.००						
	पूँजिगत अनुसन्धान तथा परामर्श तथा विषयगत कार्यालयको कार्यक्रम	०.००		०.००	१०९०३२.६०						
	पुँजिगत खर्च जम्मा	१०१७६९.६४	१३८२२४.००	११३६९७.७६	४००९३२.६०	०.००	४००९३२.६०	०.००	०.००	०.००	४४२५४३.२०
	कुल आय	१८७२३०.३८	१९८४३२.००	२५३८८२.४८	६५५४०३.२०						
	कुल व्यय	२०४२१९.१६	१९८४३१.९६	१६८५४२.३८	६५५४०२.९१	८३२१८.६०	४८९१०६.४३	०.००	०.००	०.००	४४२५४३.२०
	अन्तिम बजेट बचत (+) / न्यून (-)	-१६९८८.७८	०.०४	८५३४०.१०	०.२९						

आ.व २०७४।०७५ का लागी प्रस्तावित आय व्यव विवरण

आय तर्फ

आन्तरिक राजस्व		५,२९,९८,०००।००
अन्तर स्थानिय वित्तिय हस्तान्तरण		६०२४०५०००।००
वित्तिय समानिकरण अनुदान	४२,०६,८४,०००।००	
सर्शत अनुदान	१८,१७,२१,०००।००	

कूल जम्मा

६५,५४,०३,०००।००
(पैसठ्ठी करोड चौवन्न लाख तिन हजार मात्र ।)

व्यय तर्फ

चालु खर्च

विषयगत कार्यालय तर्फ :	८,९१,९२,०००।००	२५,४४,७०,३००।००
नगर कार्यपालिका कार्यालय अन्तरगत :	१६,५२,७८,३००।००	

पूजीगत खर्च

विषयगत कार्यालय तर्फ:	१०,९०,३२,६००।००	४०,०९,३२,६००।००
अन्य क्षेत्रगत पूजीगत खर्च:	२९,१९,००,०००।००	

कूल जम्मा व्यय

६५,५४,०३,०००।००
(पैसठ्ठी करोड चौवन्न लाख तिन हजार मात्र ।)

प्रमुख योजना तथा कार्यक्रम

आ.व. २०७४/७५

क्र.सं.	कार्यक्रम/आयोजनाको नाम	विनियोजन रु. (हजारमा)
१	वडास्तरी क्षेत्रगत पूर्वाधार विकास कार्यक्रम प्रति वडा रु. ८० लाखका दरले १६ वटै वडालाई	128000
२	एक वडा एक गौरव पूर्वाधार आयोजना (उपत्यका भित्रका शहरी क्षेत्रमा रु. ५० लाखका दरले र उपत्यका बाहिरका वडा मा रु. ३० लाखका दरले)	72000
३	ढल निकास गुरुयोजना तथा अस्थायी ढल निकास	7500
४	सडक मर्मत विशेष कार्यक्रम	10000
५	ल्याण्डफिल साइट पहुंच मार्ग निर्माण एवं साइड पूर्वाधार निर्माण	7500
६	सौर्य सडक वृत्ति जडान	3000
७	उज्यालो नगर कार्यक्रम	3000
८	विकास साधन खरिद (भ्याकु,)	5000
९	विद्यालय पूर्वाधार विकास कार्यक्रम	2000
१०	नगर हरियाली कार्यक्रम	1000
११	महिला तथा बाल बालिका विशेषज्ञ नगर अस्पताल पूर्वाधार विकास	2500
१२	म.प.अस्पतालमा वृद्धमैत्री वार्ड निर्माण सहकार्य	1000
१३	बा आमा कुरा चौतारी कार्यक्रम	1000
१४	जेष्ठ नागरिक सेवा कार्यक्रम	500
१५	वीरेन्द्रनगरको भौतिक विकास गुरुयोजना निर्माण	1500
१६	चिडिया खाना पूर्वाधार निर्माण तथा स्थापना	1500
१७	देउती वज्यै पार्क व्यवस्थापन	1000
१८	शहिद पार्क निर्माण	1000
१९	शहरी नापी एवं लगत कट्टा कार्यक्रम	2000
२०	खानेपानी लाईन विस्तार र मुहान संरक्षण एवं वैकल्पिक श्रोत पहिचान	1500
२१	सिसि क्यामरा विस्तार एवं नगर सुरक्षा प्रवर्द्धन	1500
२२	आर्युवेद उपचार औषधालयको सेवा वृद्धि सहकार्य	500
२३	सुर्खेत उपत्यका भित्रका खोलाहरुको तटवन्धन गुरुयोजना निर्माण सहकार्य	500
२४	मुख्य बजारको सडक, ढल र फुटपाथ निर्माण योजना निर्माण	500
२५	ट्राफिक व्यवस्थापन तथा फुटपाथ व्यवस्थापन कार्यक्रम सहकार्य	500
२६	छाडा पसु नियन्त्रण एवं गौशाला स्थापना सहकार्य	700
२७	सुरक्षित आवास निर्माण आरम्भ	500

२८	हिंसा पिडित महिलाकालागि लैगिक विकास कोष निर्माण	500
२९	वीरेन्द्र चोक सजावट	500
३०	महिला स्वरोजगार कार्यक्रम सहकार्य	1000
३१	रंगमञ्च निर्माण सहकार्य	500
३२	आइटी मैत्रि विद्यालय निर्माण सहकार्य	3000
३३	नगर शिक्षा प्रवर्द्धन	500
३४	वाईफाई फ्रि जोन घोषणा तथा व्यवस्थापन	1000
३५	आइटी मैत्री वडा कार्यालय	3000
३६	सूशासन प्रवर्द्धन कार्यक्रम	1000
३७	मठ मन्दिर गुम्वा, मस्जित, चर्च,कला संस्कृती संरक्षण सहकार्य	500
३८	आदीवासी जनजातीको भाषा पढाई विद्यालय संचालन सहकार्य	500
३९	टोल विकास संस्था गठन तथा परिचालन	500
४०	बाल सुलभ केन्द्र स्थापना तथा संचालन	500
४१	होम स्टेय कार्यक्रम प्रवर्द्धन	500
४२	रोजागारी दिने उद्यम प्रवर्द्धन सहकार्य	500
४३	बाल संजाल, गठन परिचालन, क्षमता विकास र रेडीयो कार्यक्रम, बाल मैत्री वीरेन्द्रनगर निर्माणमा सहकार्य	500
४४	बातावरण मैत्री विशेष कार्यक्रम	500
४५	संचारकर्मी क्षमता विकास कार्यक्रम	500
४६	दुव्यसन विरुद्ध समाज निर्माण अभियान संचालन	500
४७	बाल विकासका सकारुको क्षमता विकास कार्यक्रम	700
४८	स्वयं सेविका कोष निर्माण, क्षमता विकास, प्रोत्साहन कार्यक्रम	800
४९	सहकारी प्रोफाइल निर्माण सहकारी क्षमता विकास सहकार्य	500
५०	जातिय छुवा छुत मुक्त समाज निर्माण सहकार्य	500
५१	कृषि र पशुपालनमा व्यवसायिकरण सहकार्य	1000
५२	सिंचाई कुलो मर्मत सहकार्य	500
५३	नगर खेलकूद प्रवर्द्धन	500
५४	नगर कला साहित्य प्रवर्द्धन	500
५५	नगर प्रोफाइल निर्माण	500
५६	नगरपालिकालाई आवश्यक कानून नीति नियम, कार्य विधि मस्यौदा	500
५७	न्यायिक सम्पादन तथा व्यवस्थापन	500
५८	प्राविधिक अध्ययन अनुसन्धान	500

५९	एक टोल एक आहार व्यवहार सचेतक कार्यक्रम र योग ध्यान प्रवर्द्धन	500
६०	कर्मचारी क्षमता विकास	1000
६१	पदाधिकारी क्षमता विकास	500
६२	बाल लक्षित पुस्तकालय स्थापना तथा संचालन	500
६३	प्लास्टिक निन्त्रण तथा नियमन कार्यक्रम	500
६४	दमकल तथा विपद व्यवस्थापन	1500
६५	विपन्न वर्गकालागि एम्बुलेन्स, रक्त संचार , आंखा उपचार सहकार्य	500
६६	विभिन्न राष्ट्रि पर्व विशेष कार्यक्रम	500
६७	किशोरी मैत्री कार्यक्रम	500
६८	घटना दर्ता तथा सामाजिक सुरक्षा कार्यक्रम व्यवस्थापन	700
६९	ल्याण्डफिल साइट प्रभावित क्षेत्र विकास कार्यक्रम सहकार्य	1000
७०	पर्यटन प्रवर्द्धन गतिविधि संचालन	500
७१	ल्याण्डफिल साइट अन्तिम विर्सजन स्थल व्यवस्थापन र फिकल सलज व्यवस्थापन	1000
७२	सरसफाई सम्बन्धी अध्ययन अवलोकन भ्रमण तथा नगर सरसफाई कार्यक्रम	500
७३	आमा समूहहरुको क्षमता विकास कार्यक्रम	500
७४	आदीवासी जनजातीको संस्थागत क्षमता विकास र कला संस्कृती संरक्षण	500
७५	अपांग आय आर्जन कार्यक्रम सहकार्य	500
७६	भवन निर्माण संहिता जनचेतना कार्यक्रम	500
जम्मा		291900

निर्णय नं. ४:

वडालाई तोकिएको बजेट सिलिङ्ग बमोजिम प्रति वडा रु. ८० लाखका दरले क्षेत्रगत योजनाहरु वडा बाट प्रस्तावीत भई आएकोमा वडा समिती बाट सिफरिस भए बमोजिमका आयोजनाहरु स्विकृत गर्ने निर्णय गरियो ।

निर्णय नं. ५:

यस नगरपालीका अर्न्तगतको साभेदारी कोष तर्फको प्रस्तावीत आय व्यय विवरण र कार्यक्रम विवरण निम्नानुसार पारीत गर्ने निर्णय गरियो ।

साभेदारी विकाश कोष तर्फको आ.व. ०७४।०७५ को प्रस्तावित आय विवरण

क. आय विवरण

क्र.स.	आय शीर्षक	आ.व. ०७४।०७५ का लागि प्रस्तावित आय
१	साभेदारी विकाश कोष परिचालनबाट प्राप्त व्याज	८००,०००।००
२	टोल विकास संस्थालाई सामाग्री वितरण र फारम शुल्क	२०,०००।००
	जम्मा :	८२०,०००।००
३	सा.वि कोष कर्जा परिचालन रकम	६,५५५,०००।००
	कुल जम्मा :	७,३७५,०००।००

संक्षेप

कोषको आन्तरिक आय ८२००००।००

सा.वि. कोष कर्जा परिचालन रकम ६५५५०००।००

जम्मा : ७३७५०००।००

साभेदारी विकाश कोष तर्फको आ.व. ०७४।०७५ को प्रस्तावित कार्यक्रम ख. व्यय विवरण

क्र.स.	व्यय शीर्षक	आ.व. ०७४।०७५ का लागि प्रस्तावित खर्च
क, साभेदारी विकास कोष तर्फको शीर्षकगत व्यय विवरण		
१	साभेदारी विकास कोष (MPDF) परिचालनबाट प्राप्त व्याज कोषमा थप	२२५०००।००
२	साभेदारी विकास कोष बैठक संचालन खर्च	४००००।००
३	वजार केन्द्र सहजकर्ताको पारिश्रमिक सहभागिता	०।००
४	शाखाका अन्य कर्मचारीको तलव न.पा.संग सहभागिता	२२५०००।००
५	कार्यालय संचालन खर्च (TLO खाता र अन्य)	६००००।००
६	तालिम एवं कार्यक्रम खर्च	७५०००।००
७	टोल विकास संस्था पुर्नगठन एवं सक्रियता निर्माण कार्यक्रम	१९५०००।००
जम्मा		८२००००।००
८	कर्जाका लागि सा.वि.कोष परिचालन	६५५५०००।००
कुल जम्मा		७३७५०००।००
१	८ को पुस्त्याई गरिवि निवारणका लागि कर्जा वितरण	
१.१	दलित केन्द्रीत उद्यम	१७३५०००
१.२	जनजाती आदीवासी केन्द्रीत उद्यम	१६५५०००
१.३	अपांग केन्द्रीत उद्यम	१५००००
१.४	गरिव महिला केन्द्रीत उद्यम	१८०००००
१.५	अन्य उद्यम	८०००००
१.६	ना.स.के उद्यम	११५०००
१.७	मल चर्पि एवं वायो ग्यास प्रर्वद्धन	३०००००
जम्मा		६५५५०००

निर्णय न ६:

नगर सभा पुर्व यस नगरपालीकालाई नेपाल सरकार बाट प्राप्त सशर्त अनुदान भित्रका विषयगत कार्यालयका योजना तथा कार्यक्रम र विभिन्न सरकारी एवं गैरसरकारी संस्थाद्वारा नगरपालीकामा कार्यक्रम संचालन गर्न सामाजिक समितीमा पेश गरेका कार्यक्रमहरु पारीत गर्दै स्थानीय आवश्यकताका आधारमा कार्यान्वयन गर्ने निर्णय गरियो ।

निर्णय नं. ७:

यस नगरपालीकाको नगर कार्यपालीकाको सय दिने कार्यक्रम अर्न्तगत यस नगरपालीकाका सम्पूर्ण पदाधिकारी र सरोकारवालाहरुको संम्लग्नतामा आवधिक योजना निर्माणको काम अन्तिम चरणमा पुगेको वीरेन्द्रनगर नगरपालीकाको त्रिवर्षिय आवधिक योजना (आ.व २०७४।०७५ देखी २०७६।०७७) ले लिएको निम्नानुसारको दीर्घकालीन सोच, लक्ष्यलाई पारीत गर्दै आवधिक योजनामा उल्लेखीत क्रियाकलापहरुलाई विश्लेषण गरि आवधिक योजनालाई पारीत गरी कार्यान्वयन गर्दै जान नगरकार्यपालीकालाई अधिकार दिने निर्णय गरियो ।

निम्न

सोच

शैक्षिक, प्रशासनिक र पर्यटकीय शहर ।

स्वच्छ, स्वस्थ, समुन्नत वीरेन्द्रनगर ॥

लक्ष्य

वीरेन्द्रनगरलाई आर्थिक रूपले सम्पन्न, भौतिक रूपले योजनावद्ध शहरी सुविधायुक्त, लैंगिक रूपमा महिला मैत्री, सामाजिक रूपले समावेशी/सहभागितात्मक, वातावरणीय रूपले स्वच्छ, सफा तथा व्यवस्थापकीय रूपले सुव्यवस्थित शैक्षिक, प्रशासनिक र पर्यटकीय शहरको रूपमा निर्माण गर्दै ६ नम्बर प्रदेशको राजधानीका रूपमा विकास गर्ने ।

निर्णय नं. ८:

उपत्यकाको खानेपानीको समस्यालाई समाधान गर्नका लागि निम्नानुसार योजना तथा कार्यक्रममा सहयोग हुन नेपाल सरकार समक्ष माग गर्ने निर्णय गरियो ।

निम्न

- भेरी नदिको लिफ्ट खानेपानी आयोजना संचालन ।
- उपत्यका भित्रको खानेपानीको पाइप लाईन विस्तार, मर्मत संभार र स्रोत संरक्षण ।

निर्णय नं. ९:

नेपालको संविधानको धारा २२८ को उपधारा (२) बमोजिम यस वीरेन्द्रनगर नगर सभाको अर्थ सम्बन्धी प्रस्तावलाई कार्यान्वयन गर्न बनेको विधेयक २०७४ लाई पारीत गर्ने निर्णय गरियो ।

निर्णय नं. १०:

नेपालको संविधानको धारा २२९ को उपधारा (२) बमोजिम यस वीरेन्द्रनगर नगर सभाका आ.व. २०७४।०७५ को सेवा र कार्यहरुको लागी स्थानीय सन्चित कोषबाट केहि रकम खर्च गर्ने सम्बन्धमा व्यवस्था गर्न बनेको स्थानीय तहको विनियोजन विधेयक २०७४ पारीत गर्ने निर्णय गरियो ।

निर्णय नं. ११:

नेपालको संविधानको धारा २२८ को उपधारा (२) बमोजिम यस वीरेन्द्रनगर नगर सभाको अर्थ सम्बन्धी प्रस्तावलाई कार्यान्वय गर्न बनेको वीरेन्द्रनगर नगरपालीकाको आर्थिक ऐन २०७४ ले दिएको अधिकार अर्न्तगत आ.व.२०७४।०७५ का लागी निम्न कर, दस्तुर, शुल्कका दररेट पारीत गर्ने निर्णय गरियो ।

एकीकृत सम्पत्तिकरको दर

क्र.सं	मूल्यांकन रकम			कर रकम
१	१	देखि	२ लाख ५० हजार	सम्म २५।००
२	२ लाख ५० हजार १	देखि	५ लाख	सम्म ५०।००
३	५ लाख १	देखि	७ लाख ५० हजार	सम्म १२५।००
४	७ लाख ५० हजार १	देखि	१० लाख	सम्म २००।००
५	१० लाख १	देखि	१२ लाख ५० हजार	सम्म २५०।००
६	१२ लाख ५० हजार १	देखि	१५ लाख	सम्म ३००।००
७	१५ लाख १	देखि	१७ लाख ५० हजार	सम्म ३५०।००
८	१७ लाख ५० हजार १	देखि	२० लाख	सम्म ४००।००
९	२० लाख १	देखि	२२ लाख ५० हजार	सम्म ५००।००
१०	२२ लाख ५० हजार १	देखि	२५ लाख	सम्म ६७०।००
११	२५ लाख १	देखि	२७ लाख ५० हजार	सम्म ८४०।००
१२	२७ लाख ५० हजार १	देखि	३० लाख	सम्म १०००।००
१३	३० लाख १	देखि	३५ लाख	सम्म १२००।००
१४	३५ लाख १	देखि	४० लाख	सम्म १८००।००
१५	४० लाख १	देखि	४५ लाख	सम्म २४००।००
१६	४५ लाख १	देखि	५० लाख	सम्म ३०००।००

१७	५० लाख १	देखि	६० लाख	सम्म	३५००१००
१८	६० लाख १	देखि	७० लाख	सम्म	५१२५१००
१९	७० लाख १	देखि	८० लाख	सम्म	६७५०१००
२०	८० लाख १	देखि	९० लाख	सम्म	८३७५१००
२१	९० लाख १	देखि	१ करोड	सम्म	१००००१००
२२	१ करोड १	देखि	१ करोड २० लाख	सम्म	१२०००१००
२३	१ करोड २० लाख १	देखि	१ करोड ४० लाख	सम्म	१४०००१००
२४	१ करोड ४० लाख १	देखि	१ करोड ६० लाख	सम्म	१६०००१००
२५	१ करोड ६० लाख १	देखि	१ करोड ८० लाख	सम्म	१८०००१००
२६	१ करोड ८० लाख १	देखि	२ करोड	सम्म	२००००१००
२७	२ करोड १	देखि	२ करोड ५० लाख	सम्म	२५०००१००
२८	२ करोड ५० लाख १	देखि	३ करोड	सम्म	३२०००१००
२९	३ करोड १	देखि	३ करोड ५० लाख	सम्म	३९०००१००
३०	३ करोड ५० लाख १	देखि	४ करोड	सम्म	४६०००१००
३१	४ करोड १	देखि	४ करोड ५० लाख	सम्म	५३०००१००
३२	४ करोड ५० लाख १	देखि	५ करोड	सम्म	६००००१००
३३	५ करोड १	देखि	माथिको मूल्यांकनमा		प्रतिहजार रू २ थप

संरचनाको मुल्यांकन दर निर्धारण

क्षेत्र		संरचना प्रति वर्ग फिट रु.									
		पक्का जोडाईमा ढलाई		माटोको जोडाईमा ढलाई		पक्का जोडाईमा जस्ता वा टायलको छाना		माटोको जोडाई भै जस्ता वा टायल छाना		सेड	
		ब्यापारिक, औद्योगिक तथा संस्थागत	बसोवास	ब्यापारिक, औद्योगिक तथा संस्थागत	बसोवास	ब्यापारिक, औद्योगिक तथा संस्थागत	बसोवास	ब्यापारिक, औद्योगिक तथा संस्थागत	बसोवास	ब्यापारिक, औद्योगिक तथा संस्थागत	बसोवास
क	व्यापारिक क्षेत्र	९००१००	८५०१००	८५०१००	८००१००	७५०१००	७००१००	६५०१००	६००१००	२५०१००	१५०१००
ख	संस्थागत क्षेत्र	८५०१००	८००१००	८००१००	७५०१००	७००१००	६५०१००	६००१००	५५०१००	२००१००	१२५१००
ग	आवासीय क्षेत्र	८००१००	७५०१००	७५०१००	७००१००	६५०१००	६००१००	५५०१००	५००१००	१५०१००	१२५१००
घ	कृषि क्षेत्र	७५०१००	७००१००	७००१००	६५०१००	६००१००	५५०१००	५००१००	४५०१००	१५०१००	१००१००
ड	वन तथा वगर क्षेत्र	७००१००	६५०१००	६५०१००	६००१००	५५०१००	५००१००	४५०१००	४००१००	१५०१००	१००१००

ढुंगा वा ईटाको पर्खाल प्रति रनिडफिट रु. २५०१००

कच्ची घर एकमुष्ट रु १००००१०० (१०० वर्ग फिट सम्म)

संरचनाको ह्रास कट्टी दर

संरचनाको किसिम → ↓ संरचनाको आयु	पक्का जोडाईमा ढलाई Rcc framed	माटोको जोडाईमा ढलाई Load bearing	पक्का जोडाईमा जस्ता वा टायलको छाना	माटोको जोडाई भै जस्ता वा टायल छाना	सेड	हुंगा वा ईटाको पर्खाल	कच्ची घर
१ - ५ वर्ष	१०	१२	१५	१८	२०	२०	२०
६ - १० वर्ष	२०	२४	३०	३६	४०	४०	४०
११ - १५ वर्ष	३०	३६	४५	५४	६०	६०	६०
१६ - २० वर्ष	४०	४८	६०	७२	८०	८०	८०
२१ - २५ वर्ष	५०	६०	७५	८०	८०	८०	८०
२६ - ३० वर्ष	६०	७२	८०	८०	८०	८०	८०
३१ - ३५ वर्ष	७०	८०	८०	८०	८०	८०	८०
३६ - ४० वर्ष	८०	८०	८०	८०	८०	८०	८०
४१ - ४५ वर्ष	८०	८०	८०	८०	८०	८०	८०
४६ - ५० वर्ष	८०	८०	८०	८०	८०	८०	८०

जग्गाको क्षेत्र विभाजन तथा मुल्याङ्कन दर

वडा नं. १

क्र.सं.	क्षेत्र	स्थान	न्युनतम मुल्याङ्कन प्रति कठ्ठा	कैफियत
१	आवासिय	रत्न राजमार्ग संग जोडिएका जग्गाहरु	रु.४०००००	
२	आवासिय	पीच सडक संग जोडिएका जग्गाहरु	रु.२५००००	
३	आवासिय	ग्राभेल सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	रु.२०००००	
४	आवासिय	कच्ची प्रस्तावित सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	रु.१५००००	
४	कृषि	भित्री भागका जग्गाहरु	रु.१०००००	
५	वन बगर		रु.८००००	

वडा नं २ हाल १

क्र.सं.	क्षेत्र	स्थान	न्युनतम मुल्याङ्कन प्रति कठ्ठा	कैफियत
१	आवासिय	रत्न राजमार्ग संग जोडिएका जग्गाहरु	रु.५०००००	
२	आवासिय	पीच सडक संग जोडिएका जग्गाहरु	रु.३०००००	
३	आवासिय	ग्राभेल सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	रु.२५००००	
४	आवासिय	कच्ची प्रस्तावित सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	रु.२०००००	
४	कृषि	भित्री भागका जग्गाहरु	रु.१२००००	
५	वन बगर		रु.९००००	

वडा नं. १९ (हाल वडा नं.२)

१	आवासिय	ग्राभेल सडक इटौरा देखि जयपुर सम्म जाने बाटोमा पर्ने जग्गाहरु	६०००००	
२	आवासिय	लौवस्ता देखि ठौरी जाने रिङ्गरोडमा पर्ने जग्गाहरु	६०००००	
३	आवासिय	अन्य ग्राभेल सडक छुने जग्गाहरु	६०००००	
४	आवासिय	अन्य सहमती सडक	५०००००	
५	कृषि	भित्री भागका जग्गाहरु	१४३०००	

वडा नं. २० (हाल वडा नं.२)

१	आवासिय	रत्न राजमार्गमा पर्ने जग्गाहरु वन चौकि सम्म	१४४००००	
२	आवासिय	बयलकांडा ४ ख रेडियो नेपाल देखि जलेश्वर मन्दिरतर्फ जाने बाटोमा पर्ने जग्गाहरु	९६००००	
३	आवासिय	बयलकांडा ४ क र ४ ग चुडामणि थानीको घर देखि भुरीगाउं जाने बाटोसम्म पर्ने जग्गाहरु	८४००००	

४	आवासिय	चन्द्र भट्टराई घर देखि खहरे खोलासम्म (बाङ्ग्रेसिमलखोला) बयलकांडा ४ क मा पर्ने जग्गाहरु	९६००००	
५	आवासिय	ठौरी देखि भुरीगाउं सडकसम्म बयलकांडा १ रिङ्गरोडमा पर्ने जग्गाहरु	६०००००	
६	आवासिय	बयलकांडा ४ क, ४ ख, ४ ग, ४ घ र १ र लाटिकोइली ९ मा पर्ने ठाडा तेश्रा बाटाहरु	५०००००	
७	आवासिय	बयलकांडा ४क,ख,ग अन्तर्गत अन्य ग्राभेल सडक छुने जग्गाहरु (रेडियो नेपाल बाङ्ग्रेसिमल दक्षिण तर्फका)	८४००००	
८	आवासिय	अन्य सहमती सडक	५०००००	
९	आवासिय	बयलकांडा ४ घ वन चौकि देखि पन्चकोशि चौकसम्म पर्ने रिङ्गरोड र ठाडा तेश्रा बाटाहरु	३०००००	
१०	आवासिय	पन्चकोशि चौकदेखि समाज कल्याण हुँदै थारुगाउंसम्म (नयां नापी) बयलकांडा ४ घ का जग्गाहरु	३०००००	
११	कृषि	भित्री भागका जग्गाहरु	१४३०००	
वडा नं. १८ (हाल वडा नं.३)				
१	व्यापारिक	रत्न राजमार्ग (सिद्धी स्टोर देखि खोक्रे पुलसम्म)	४८०००००	
२	आवासिय	गोठीकांडा ३क अन्तर्गत रत्नराजमार्गमा छुने जग्गाहरु	२१६००००	
३	आवासिय	गोठीकांडा ६क अन्तर्गत रत्नराजमार्गमा छुने जग्गाहरु	१९२००००	
४	आवासिय	गोठीकांडा ७क अन्तर्गत रत्नराजमार्गमा छुने जग्गाहरु	१६०००००	
५	आवासिय	बयलकांडा ४ख अन्तर्गत रत्नराजमार्गमा छुने जग्गाहरु	१५६००००	
६	आवासिय	ग्राभेल सडक (गण्डकी लाईन र आसपासका सडकमा छुने जग्गाहरु) किरण आचार्यको घरको बाटो र आसपासका सडक	१४४००००	
७	आवासिय	ग्राभेल सडक गण्डकि लाईन देखी तश्रो थाश्रगाउं जाने बाटो मा पर्ने जग्गाहरु (गोठकांडा ३ क)	१२०००००	

८	आवासिय	ग्राभेल सडक रत्न राजमार्ग देखि विनायक इट्टाभट्टा जाने बाटोमा पर्ने जग्गाहरु (सुन्दरमार्ग)	१४४००००	
९	आवासिय	ग्राभेल सडक विनायक इट्टाभट्टा देखि पतेनी जाने बाटोमा पर्ने जग्गाहरु (गाठिकांडा ३)	१०८००००	
१०	आवासिय	ग्राभेल सडक एरिचौकबाट इटौरा जाने बाटोमा पर्ने जग्गाहरु (गाठिकांडा ३)	१५६००००	
११	आवासिय	ग्राभेल सडक पतेनी रोडदेखि हरिडिभुमी स्कुल जाने बाटोमा पर्ने जग्गाहरु (गाठिकांडा ३)	११०००००	
१२	आवासिय	गाठिकांडा ३ अन्तर्गत पर्ने अन्य ठाडा तेश्रा ग्राभेल सडक छुने जग्गाहरु	१२००००	
१३	आवासिय	गाठिकांडा ३ अन्तर्गत पर्ने अन्य ठाडा तेश्रा सहमती प्रस्तावित सडक छुने जग्गाहरु	१०८००००	
१४	आवासिय	एरिचौकदेखि पश्चिम सज्जन शाहको मिलदेखि दक्षिण जाने बाटोमा पर्ने जग्गाहरु	१४४००००	
१५	आवासिय	सिद्धार्थ चौकदेखि हरिडिलभुमि प्रा.वि.सम्म जाने बाटोमा पर्ने जग्गाहरु (गाठिकांडा ६ क)	१२०००००	
१६	आवासिय	रत्नराजमार्ग देखि सृजनशिल टोल हुँदै काठकुवा जाने ग्राभेल सडकमा पर्ने जग्गाहरु (गाठिकांडा ६ क)	१००००००	
१७	आवासिय	गाठिकांडा ६ क मा पर्ने देवकुमार सुवेदीको घरदेखि पूर्व दक्षिण जाने ठाडा तेश्रा बाटाहरु	९६००००	
१८	आवासिय	गाठिकांडा ६क अन्तर्गत पर्ने अन्य ग्राभेल ठाडा तेश्रा सडकमा पर्ने जग्गाहरु	९६००००	
१९	आवासिय	गाठिकांडा ६क अन्तर्गत पर्ने सहमती,प्रस्तावित ठाडा तेश्रा कच्ची सडकमा छुने जग्गाहरु	९६००००	
२०	आवासिय	गाठिकांडा ७ क अन्तर्गत पर्ने ग्राभेल ठाडा तेश्रा सडकमा पर्ने जग्गाहरु	९६००००	
२१	आवासिय	गाठिकांडा ७ क अन्तर्गत पर्ने अन्य ठाडा तेश्रा सहमती प्रस्तावितसडकमा छुने जग्गाहरु	९६००००	
२२	आवासिय	गाठिकांडा ७ क फलांटे जाने सडकमा पर्ने जग्गाहरु राजमार्ग साभा घर पिच सडक	१३२००००	
२३	आवासिय	लाटीकोइली ७कअन्तर्गत अन्य ग्राभेल ठाडा तेश्रा सडक छुने जग्गाहरु	१०८००००	

२४	आवासिय	लाटीकोइली ७ क अन्तर्गत अन्य ग्राभेल ठाडा तेश्रा सडक छुने जग्गाहरु	७८००००	
२५	आवासिय	बयलकांडा ४ ख अन्तर्गत पर्ने ग्राभेल ठाडा तेश्रा सडकमा पर्ने जग्गाहरु	९६००००	
२६	आवासिय	बयलकांडा ४ख साभा घर देखि गा.वि.स खोलासम्म ग्राभेल सडक	१२०००००	
२७	आवासिय	शानि रिसोर्ट जाने बाटोमा पर्ने जग्गाहरु साभा घर सम्म (बयलकांडा ४ ख)	१०८००००	
२८	आवासिय	बयलकांडा ४ ख मा पर्ने अन्य ठाडा तेश्रा ग्राभेल सडक छुने जग्गाहरु	९६००००	
२९	आवासिय	बयलकांडा ४ ख मा पर्ने अन्य ठाडा तेश्रा सहमती प्रस्तावित सडक छुने जग्गाहरु	८५००००	
३०	कृषि	भित्री भागका जग्गाहरु	१४३०००	

वडा नं.३ हाल ४

क्र.सं.	क्षेत्र	स्थान	न्युनतम मूल्याडकन प्रति कठ्ठा	कैफियत
१	आवासिय	रत्न राजमार्ग संग जोडिएका जग्गाहरु	रु.६०००००	
२	आवासिय	पीच सडक संग जोडिएका जग्गाहरु	रु.६०००००	
३	आवासिय	ग्राभेल सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	रु.३५००००	
४	आवासिय	कच्ची प्रस्तावित सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	रु.२५००००	
४	कृषि	भित्री भागका जग्गाहरु	रु.१३००००	
५	वन बगर		रु.१०००००	

वडा नं.४

क्र.सं.	क्षेत्र	स्थान	न्युनतम मूल्याडकन प्रति कठ्ठा	कैफियत
१	आवासिय	रत्न राजमार्ग संग जोडिएका जग्गाहरु	रु.७०००००	
२	आवासिय	पीच सडक संग जोडिएका जग्गाहरु	रु.७०००००	
३	आवासिय	ग्राभेल सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	रु.४०००००	
४	आवासिय	कच्ची प्रस्तावित सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	रु.३०००००	
५	कृषि	भित्री भागका जग्गाहरु	रु.१५००००	
६	वन बगर		रु.१०००००	

वडा नं. ५

१	आवासिय	पीच सडक संग जोडिएका जग्गाहरु भटेनेरी खारखोली पुल सम्म	रु.१००००००	
२	आवासिय	पीच सडक संग जोडिएका जग्गाहरु	रु.५०००००	

३	आवासिय	ग्राभेल सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	रु.३०००००
४	आवासिय	कच्ची प्रस्तावित सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	रु.२५००००
५	कृषि	भित्री भागका जग्गाहरु	रु.२०००००
६	वन बगर	सो क्षेत्रमा पर्ने जग्गाहरु	रु.१०००००

वडा नं. ६

१	व्यापारीक क्षेत्र	मुख्य पीच सडक संग जोडिएका जग्गाहरु	रु.२००००००
२	व्यापारीक क्षेत्र	रत्नराज मार्ग संग जोडिएका जग्गाहरु	रु.२५०००००
३	व्यापारीक क्षेत्र	अन्य पीच सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	रु.१५०००००
४	व्यापारीक क्षेत्र	ग्राभेल सडक सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	रु.१००००००
५	व्यापारीक क्षेत्र	कच्ची सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	रु.६०००००
६	संस्थागत	पीच सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु (गोदाम क्षेत्र)	रु.१००००००
७	संस्थागत	ग्राभेल सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु (गोदाम क्षेत्र)	रु.५०००००
८		भित्री भागका जग्गाहरु	रु.३५००००
९		खोर्के खोलाले छोएका जग्गाहरु	रु.३०००००

वडा नं. ७

१	संस्थागत	पीच सडक संग जोडिएका जग्गाहरु	रु.६०००००
२	संस्थागत	ग्राभेल सडक संग जोडिएका जग्गाहरु	रु.४०००००
३	आवासिय	पीच सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	रु.५०००००
४	आवासिय	ग्राभेल सडक सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	रु.४०००००
५	आवासिय	कच्ची सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	रु.२०००००
६	कृषी	भित्री भागका जग्गाहरु	रु.१५००००
७	वन बगर	कूलाघारी देखि उत्तरका जग्गाहरु	रु.१०००००

वडा नं. ८ हाल ७

१	संस्थागत	पीच सडक संग जोडिएका जग्गाहरु	रु.७०००००
२	संस्थागत	ग्राभेल सडक संग जोडिएका जग्गाहरु	रु.५०००००
३	आवासिय	पीच सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	रु.६०००००
४	आवासिय	ग्राभेल सडक सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	रु.४०००००
५	आवासिय	कच्ची सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	रु.३०००००
६	कृषी	भित्री भागका जग्गाहरु	रु.१५००००
७	वन बगर	सो क्षेत्रमा पर्ने जग्गाहरु र इत्राम खोला किनार	रु.१०००००

वडा नं.९ हाल ८

१	संस्थागत	पीच सडक संग जोडिएका जग्गाहरु	रु.८०००००
२	संस्थागत	रत्नराज मार्ग संग जोडिएका जग्गाहरु	रु.१००००००
३	आवासिय	पीच सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	रु.८०००००
४	आवासिय	ग्राभेल सडक सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	रु.६०००००
५	कृषी	भित्री भागका जग्गाहरु	रु.२०००००

वडा नं.१० हाल ८

१	आवासिय	रत्न राजमार्ग संग जोडिएका जग्गाहरु	रु.१००००००
२	आवासिय	पीच सडक संग जोडिएका जग्गाहरु	रु.८०००००
३	आवासिय	ग्राभेल सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	रु.५०००००
४	आवासिय	ग्राभेल सडक सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	रु.४०००००
५	आवासिय	कच्ची सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	रु.३०००००
६	कृषी	भित्री भागका जग्गाहरु	रु.२०००००
७	वन बगर	सो क्षेत्रमा पर्ने जग्गाहरु र इत्राम खोला किनार	रु.११००००

वडा नं. १५ (हाल वडा नं.९)

क्र.सं.	क्षेत्र	स्थान	न्यूनतम मूल्याङ्कन	कैफियत
१	आवासिय	पातालगंगा गाउ देखि दक्षिण मिलन चोक सम्मको बाटोमा जोडिएका जग्गाहरु	४८००००	
२	आवासिय	पातालगंगा गाउ देखि पूर्व तर्फ महेन्द्र वलीको घर सम्मको बाटोमा जोडिएका जग्गाहरु (वडा नं.१४ र१५ को सिमाना सडक)	४८००००	
३	आवासिय	मिलन चोक देखि चादनी चोक,गुरुड टोल गगन वि.सी.को घर देखि रहरपुर सम्मको सडकमा जोडिएका जग्गाहरु	४८००००	
४	आवासिय	पर्सेनी कोपिला मा.वि.देखि मिलन चोक सम्मको मुख्य सडकमा जोडिएका जग्गाहरु	४८००००	
५	आवासिय	अन्य प्रस्तावित सहमती सडक छुने जग्गाहरु	४८००००	
६	कृषि	भित्री भागका जग्गाहरु	१४३०००	
७	वन बगर	शक्तिकांडाका जग्गाहरु	५७३००	

वडा नं. १७ (हाल वडा नं.९)

१	व्यापारिक	रत्नराज मार्गमा छुने जग्गाहरु	४८०००००
२	आवासिय	पिच सडक (मंगलगढी देखि लाटीकोइली डांडासम्मको सडक छुने जग्गाहरु)	१८५००००
३	आवासिय	ग्राभेल सडक (मंगलगढी देखि गण्डकी लाइन जाने र आसपासका सडक छुने जग्गाहरु	१२०००००
४	आवासिय	पिच सडक (मंगलगढी देखि लाटीकोइली डांडासम्मको पिच सडकको पुर्व तर्फ र पश्चिम तर्फका ठाडा तेर्सा सडक छुने जग्गाहरु)	१२०००००
५	आवासिय	ग्राभेल सडक (स्याउली बजार देखि दैलेखी टोल हुदै शिव उच्च मा.वि सम्म छुने जग्गाहरु	१२०००००

६	आवासिय	लाटीकोइली डांडा (नारायण मन्दिर) देखि तिलपुर ,घोक्रेनी,वडीघाट सम्मको सडकमा छुने जग्गाहरु	६०००००	
७	आवासिय	लाटीकोइली डांडा आसपास र डाडा दक्षिण तर्फका लाटीकोली ६क ६ख ६ग अन्तर्गतका अन्य सडकमा छुने जग्गाहरु	६०००००	
८	कृषि	भित्री भागका जग्गाहरु	१४३०००	
९	कृषि			

वडा नं.१४ (हाल वडा नं.१०)

क्र.सं.	क्षेत्र	स्थान	न्यूनतम मूल्याङ्कन	कैफियत
१	आवासिय	ग्राभल सडक(देउती बज्यै मन्दिर पुल देखि चौखे ढुडा पुल सम्म) को सडकमा जोडिएका जग्गाहरु	७४००००	
२	आवासिय	ग्राभेल सडक (देउती बज्यै मन्दिर देखि पश्चिम चपाई टोलको सडकमा जोडिएका जग्गा	७४००००	
३	आवासिय	ग्राभेल सडक (कुन्टी डांडा देखि घुश्रा स्कल चोक सम्मको सडकमा जोडिएका जग्गाहरु	८४००००	
४	आवासिय	ग्राभेल सडक (नयांगाउं देखि चौखे ढुडा जोडने बाटोमा पर्ने जग्गाहरु	६०००००	
५	आवासिय	घुश्राचोक देखि गा.वि.स लाइन फलामे पुल हुदै प्रेम ब.बुढाको ताल सम्मको बाटोमा पर्ने जग्गाहरु	७४००००	
६	आवासिय	रिड रोड (प्रेम बुढाको ताल दल ब.बुढाको घर सम्म	६०००००	
७	आवासिय	ग्राभल सडक(घुश्रा सहकारी लाइनको सडकमा छुने जग्गाहरु	७४००००	
८	आवासिय	ग्राभेल सडक (घुश्रा स्कूल चोक देखि रहरपुर जाने सडकमा छुने जग्गाहरु	७४००००	
९	आवासिय	घुश्रा खनालको घर पश्चिम देखि पातालगंगा कल्भर्टसम्मको बाटोमा छुने जग्गाहरु	४८००००	
१०	आवासिय	रहरपुर देखि नयां घश्रा हुदै वामेखोला जाने मुख्य सडकमा पर्ने जग्गाहरु	५०००००	
११	आवासिय	अन्य विभिन्नठाउंका ग्राभेल सडक छुने जग्गाहरु	६०००००	

१२	आवासिय	लाटीकोइली२ अन्तर्गत प्रस्तावित सहमतीका कच्ची सडक छुने जग्गाहरु	५०००००	
१३	आवासिय	लाटीकोइली ४ र ५ अन्तर्गत प्रस्तावित सहमतीका कच्ची सडक छुने जग्गाहरु	४६००००	
१४	आवासिय	रहरपुर देखि पर्सेनी कोपिला मा.वि.सम्मको बाटोमा पर्ने जग्गाहरु	४६००००	
१५	आवासिय	प्रस्तावित वा सहमतीमा विभिन्न स्थानमा खोलेका आसपासका बाटाहरुमा छुने जग्गाहरु	४६००००	
१६	कृषि	भित्री भागका जग्गाहरु	१४३०००	
वडा नं. १६ (हाल वडा नं.१०)				
१	व्यापारिक	रत्न राजमार्गको मंगलगढी चोकका जग्गाहरु	४६०००००	
२	आवासिय	रत्नराजमार्गको नेवारे खोला देखि इत्राम खोला सम्मका जग्गाहरु	१४४००००	
३	आवासिय	रत्नराज मार्ग (बसपार्क देखि इत्राम खोलासम्मका जग्गाहरु)	१६०००००	
४	आवासिय	पिच सडक(तिनकुनेचोक देखि कुन्टी सम्मको सडकमा छुने जग्गाहरु	६०००००	
५	आवासिय	बुदबुदी जाने पिच सडकमा पर्ने जग्गाहरु	६४००००	
६	आवासिय	बसपार्क देखि इत्राम खोलासम्म राजमार्ग दक्षिणतर्फका ग्राभेल सडकमा छुने जग्गाहरु	१२०००००	
७	आवासिय	बसपार्क देखि दक्षिणतर्फका ग्राभेल सडकमा छुने जग्गाहरु	१४४००००	
८	आवासिय	ईत्राम खोला देखि नेवारे खोलासम्म राजमार्ग दक्षिण तर्फका नक्शांकन/सहमती / कच्ची सडक छुने जग्गाहरु	७४००००	
९	आवासिय	कटकुवा १ र २ अन्तर्गत सहमती कच्ची सडक छुने जग्गाहरु	९५००००	
१०	कृषि	कटकुवा १क र २क अन्तर्गत भित्री भागको जग्गाहरु	२०००००	
११	कृषि	अन्य ठाउँका भित्रीका जग्गाहरु	१४३०००	
वडा नं.१३ (हाल वडा नं.११)				
कं.सं.	क्षेत्र	स्थान	न्यूनतम मूल्याङ्कन	कैफियत

१	आवासिय	रत्न राजमार्गको नेवारे खोला देखि धुलियाबिट चोक सम्म छुने जगाहरु	१४४००००	
२	आवासिय	रत्नराजमार्गको धुलियाबिटदेखि सुब्बाकुना सम्मको जगाहरु	१०८००००	
३	आवासिय	पिच सडक(पिपिरा चोक देखि देउती बज्यै मन्दिर पुलसम्म छुने जग्गाहरु)	९६००००	
४	आवासिय	ग्राभेल सडक (सुब्बाकुना देखि चारकुने हुदै सुन्धारा (गणेश श्रेष्ठको जग्गा)सम्म रिडरोडमा पर्ने जग्गा हरु)	६०००००	
५	आवासिय	ग्रभेल सडक (देउती बज्यै पुलदेखि ढोलढुडा हुदै अभितडाडा जाने बाटोमा छुने जग्गाहरु	७४००००	
६	आवासिय	कच्ची सडक (पिपिरा,ढोलढुडा,गाग्रेनारा ,तारापरे,सुब्बाकुना,धुलियाबिट आदि सम्म) आसपासमा प्रस्तावित वा सहमति कच्ची सडकमा पर्ने जग्गाहरु	६०००००	
७	कृषि	भित्री भागका जगाहरु	१४३०००	

वडा नं. २१ (हाल वडा नं.११)

जग्गाको न्यूनतम मुल्याडकन दर तथा क्षेत्र

क्र.सं.	क्षेत्र	स्थान	न्यूनतम मुल्याडकन	कैफियत
१	आवासिय	रत्न राजमार्गको नेवारे खोला देखि धूलियाबिट सम्म जोडिएका जग्गाहरु	रु.६०००००	
२	आवासिय	पूतना सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	रु.५०००००	
३	आवासिय	पिपिरा चोक देखि गाग्रेताल रिडरोड सम्म जोडिएका जग्गाहरु	रु.५०००००	
४	आवासिय	धूलियाबिट भेडावारी सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	रु.५०००००	
५	आवासिय	चक्रपथ धूलियाबिटदेखि बरकूना हुदै नारासम्म	रु.३५००००	
६	आवासिय	चक्रपथ गाग्रेताल नारा हुदै बस्तीपूरसम्मका सडक छुने जग्गाहरु	रु.४५००००	
७	आवासिय	पिपिरा क्षेत्रका ग्राभेल सडक छुने जग्गाहरु	रु.४०००००	
८	आवासिय	गाग्रेताल बस्तीपूर अन्य क्षेत्रका ग्राभेल सडक छुने जग्गाहरु	रु.३५००००	
९	आवासिय	धूलियाबिट अन्य ग्राभेल सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	रु.३५००००	
१०	आवासिय	धूलियाबिट क्षेत्रका अन्य रेखाडकित प्रस्तावित सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	रु.३०००००	
११	आवासिय	गाग्रेताल बस्तीपूर अन्य क्षेत्रका रेखाडकित प्रस्तावित सडक छुने जग्गाहरु	रु.३०००००	

१२	आवासिय	पिपिरा अन्य क्षेत्रका रेखाडपकत ब्रस्तावित सडक छूने जग्गाहरू	रु.३०००००
१३	कृषि	भित्री भागका जग्गाहरू	रु.१८००००
वडा नं.२२ हाल १३			
१	आवासिय	करेखालाका मुख्य सडक छूने जग्गाहरू	रु.१५००००
२		करेखालाका अन्य सहायक सडक छूने जग्गाहरू	रु.१०००००
३		गुप्तीपूर देखि देविस्थान डांडासम्म को सडक छूने जग्गाहरू	रु.५०००००
४		गुप्तीपूर क्षेत्रका अन्य सडक छूने जग्गाहरू	रु.२५००००
५		भित्री भागका जग्गाहरू (उपत्यका भित्र)	रु.१८००००
६		भित्री भागका जग्गाहरू (उपत्यका बाहिर)	रु.४८०००
७			
वडा नं. २३ हाल १३			
१	कृषि	भित्री भागका जग्गाहरू प्रति कठ्ठा	रु.३५०००
२			
३			
वडा नं. २४ हाल १३			
१	कृषि	भित्री भागका जग्गाहरू प्रति कठ्ठा	रु.३००००
२	कृषि	भित्री भागका जग्गाहरू प्रति आना	रु.२०००

वडा नं.१४

क्र.सं.	क्षेत्र	स्थान	न्यूनतम मुल्याडकन प्रति कठ्ठा	कैफियत
१	आवासिय	गोठीकांडा छेडा देखि बाघखोर सम्मको सडकलाई छूने जग्गाहरू	रु.४०००००	
	कृषि,वन बगर	भित्री भागका जग्गाहरू (गोठीकांडा बाघखोर सडक) आसपास क्षेत्र	रु.२०००००	
२	आवासिय	गाठीकांडा क्षेत्रका सहायक (भित्री) सडकलाई छूने जग्गाहरू	रु.१०००००	
३	कृषि,वन बगर	भित्री भाग (दर्नाकोट क्षेत्र)	रु.२००००	
४	कृषि,वन बगर	भित्री भाग (चन्दने क्षेत्र)	रु.३००००	
५	कृषि,वन बगर	भित्री भाग (तल्लो रानीमत्ता क्षेत्र)	रु.३००००	
६	कृषि,वन बगर	भित्री भाग (सोतखोला क्षेत्र)	रु.५००००	
७	कृषि,वन बगर	भित्री भाग (सालडांडा क्षेत्र)	रु.३००००	
८	कृषि,वन बगर	भित्री भाग (मेहेलपानी क्षेत्र)	रु.७५०००	
९	कृषि,वन बगर	भित्री भाग (थाली क्षेत्र)	रु.२५०००	
१०	कृषि,वन बगर	भित्री भाग (राम्रीकांडा क्षेत्र)	रु.२५०००	
११	कृषि,वन बगर	भित्री भाग (मैकल क्षेत्र)	रु.२००००	
१२	कृषि,वन बगर	भित्री भाग (राम्चे क्षेत्र)	रु.३५०००	

१३	कृषि,वन वगर	भित्री भाग (बांसकोट क्षेत्र)	रु.३००००	
१४	कृषि,वन वगर	भित्री भाग (पाखापानी क्षेत्र)	रु.३००००	
वडा नं. १५				
क्र.सं.	क्षेत्र	स्थान	न्यूनतम मुल्याङ्कन दर प्रति आना	कैफियत
१	आवासिय	रातानाडला धरमपोखरा सडक छूने जग्गाहरु	रु.३५००	
२	आवासिय	सडकले छूने जग्गाहरु	रु.२०००	
३	कृषि वन वगर	भित्री भागका जग्गाहरु	रु.१०००	

वडा नं. १६

१	आवासिय	रातानाडला धरमपोखरा सडक छूने जग्गाहरु	रु.३५००	
२	आवासिय	सडकले छूने जग्गाहरु	रु.२०००	
३	कृषि वन वगर	भित्री भागका जग्गाहरु	रु.१०००	

आ.व. ०७४/०७५ को लागि स्वीकृत व्यवसाय करको दररेट

संकेत	व्यवसायको विवरण	स्थानीय स्वायत्त शासन नियमावलीमा भएको दरको रेन्ज	०७०/०७१ को लागि स्वीकृत दररेट	०७१/०७२ को लागि स्वीकृत दररेट	२०७२/०७३ का लागि स्वीकृत	आ.व.०७३/२०७४ का लागि स्वीकृत	२०७४/०७५ का लागि स्वीकृत
१.	मर्मत तथा संभार सेवा तर्फ	१०० – ३०००					
	चार पांग्रे गाडी मर्मत		१३२०	१३२०	१३२०	१३२०	१३२०
	मोटरसाइकल मर्मत		६६०	६६०	६६०	६६०	६६०
	रेडियो,घडी, मोवाइल, तथा विभिन्न विद्युतीय उपकरण मर्मत		५५०	५५०	५५०	५५०	५५०
	टायर, पञ्चर टाल्ने र टायरमा हावा भर्ने		३६०	३६०	३६०	३६०	३६०
	सवारी डेन्ट, पेन्टगर्ने पसल						
	सवारी साधनधुने		५००	५००	५००	५००	५००
	सवारी साधनको सिट, हुटबनाउने पसल		१०००	१०००	१०००	१०००	१०००
	साइकल, कुकर,पंखा, छाता, स्टोभ आदिमर्मत		३६०	३६०	३६०	३६०	३६०
२.	स्वास्थ्य सेवातर्फ						
	नर्सिङ्ग होम	२५००-५०००	४५००	४५००	४५००	४५००	४५००
	एक्सरे, ल्याव सुविधा सहित	५००-३०००	१५००	१५००	१५००	१५००	१५००

संकेत	व्यवसायको विवरण	स्थानीय स्वायत्त शासन नियमावलीमा भएको दरको रेन्ज	०७०/०७१ को लागि स्वीकृत दररेट	०७१/०७२ को लागि स्वीकृत दररेट	२०७२/०७३ का लागि स्वीकृत	आ.व.०७३/२०७४ का लागि स्वीकृत	२०७४/०७५ का लागि स्वीकृत
	डाक्टरको सेवा भएको मेडिकल						
	एक्सरे, ल्याव सुविधा रहित डाक्टरको सेवा भएको मेडिकल पसल/औषधी थोक पसलमा	५००-३०००	१०००	१०००	१०००	१०००	१०००
	दात उपचार केन्द्र		१०००	१०००	१०००	१०००	१०००
	डाक्टरको सेवा नभएको मेडिकल पसल	५००-३०००	६००	६००	६००	६००	६००
	सर्जिकल सामान बेच्ने पसल		५००	५००	५००	५००	५००
	वैद्य खाना तथा अन्य क्लिनिक, ल्याव	५००-३०००	५००	५००	५००	५००	५००
३.	शिक्षा सेवा तर्फ	३६०-१०००					
	निजिस्तरबाट संचालीत चाइल्ड केयर तथा मोन्टेश्वरी			५००	५००	५००	५००
	प्रा.वि. तहका निजी विद्यालय	३६०-१०००	५००	५००	५००	५००	५००
	नि.मा.वि. तहका निजी विद्यालय	३६०-१०००	८००	८००	८००	८००	८००
	मा.वि.तहका निजी विद्यालय	३६०-१०००	१०००	१०००	१०००	१०००	१०००
	उच्च मा.वि. तहका निजी विद्यालय	३६०-१०००	१०००	१०००	१०००	१०००	१०००
	निजि स्तरका क्याम्पसहरु			१०००	१०००	१०००	१०००
	तालीम तथा अनुसन्धान केन्द्र	१०००-३०००	१५००	१५००	१५००	१५००	१५००

संकेत	व्यवसायको विवरण	स्थानीय स्वायत्त शासन नियमावलीमा भएको दरको रेन्ज	०७०/०७१ को लागि स्वीकृत दररेट	०७१/०७२ को लागि स्वीकृत दररेट	२०७२/०७३ का लागि स्वीकृत	आ.व.०७३/२०७४ का लागि स्वीकृत	२०७४/०७५ का लागि स्वीकृत
	टाइपिङ्ग, कम्प्युटर तथा भाषा प्रशिक्षण केन्द्र	१०००-३०००	१५००	१५००	१५००	१५००	१५००
	अन्तराष्ट्रिय गैर सरकारी संस्था	२५००-५०००	४०००	४०००	४०००	४०००	४०००
४.	सञ्चार सेवा तर्फ						
	साइवर तथा इमेल, इन्टरनेट, रेडियो पेजिङ्ग आदिमा	३६०-१५००	१०००	१०००	१०००	१०००	१०००
	फोन, फ्याक्स, फोटोकपि	३६०-१५००	४००	४००	४००	४००	४००
	रिचार्ज कार्डको डिलर			१०००	१०००	१०००	१०००
	कुरियर सेवा	३६०-१५००	५००	५००	५००	५००	५००
	एफ.एम. रेडियो	१००-५०००	१०००	१०००	१०००	१०००	१०००
	नेपाल टेलिकम बाहेकका टेलिफोन सेवा सञ्चालक	१००-५०००	४०००	४०००	४०००	४०००	४०००
	केवल नेटवर्क प्रति ग्राहक		४८	४८	४८	२००००	२००००
५.	छपाइ तथा प्रकाशन	३६०-३०००					
	अफसेट प्रेस		२०००	२०००	२०००	२०००	२०००
	साधारण प्रेस		१०००	१०००	१०००	१०००	१०००
६.	वित्तीय सेवा तर्फ						
	नेपाल सरकारको पुर्ण स्वामित्व रहेको बाहेक केन्द्रिय स्तरका	५०००-५००००	१२०००	१२०००	१२०००	१२०००	१२०००

संकेत	व्यवसायको विवरण	स्थानीय स्वायत्त शासन नियमावलीमा भएको दरको रेन्ज	०७०/०७१ को लागि स्वीकृत दररेट	०७१/०७२ को लागि स्वीकृत दररेट	२०७२।०७३ का लागि स्वीकृत	आ.व.०७३।२०७४ का लागि स्वीकृत	२०७४।०७५ का लागि स्वीकृत
	वाणिज्य बैंकहरु						
	विकास बैंकहरु मुख्य कार्यालय	५०००-५००००	६०००	८०००	८०००	८०००	८०००
	आर्थिक कारोवार समेत गर्ने वित्तीय कम्पनीको मुख्य कार्यालय	५०००-१००००	७०००	७०००	७०००	७०००	७०००
	वित्तीय कम्पनीको शाखा कार्यालय	१०००-३०००	२०००	२०००	२०००	२०००	२०००
	सहकारी बैंक र बचत तथा ऋण सहकारी (क श्रेणी : २ करोड भन्दा बढी कारोवार हुने)	१०००-२०००	१५००	१५००	१५००	१५००	१५००
	आर्थिक कारोवार गर्ने सहकारी संस्थाहरु (ख श्रेणी : २ करोड भन्दा कम कारोवार हुने)	१०००-२०००	१०००	१०००	१०००	१०००	१०००
	अन्य कारोवार गर्ने सहकारी संस्थाहरु	१०००-२०००	१०००	१०००	१०००	१०००	१०००
	विदेशी मुद्रा सटही	१०००-३०००	१०००	१०००	१०००	१०००	१०००
	बीमा कम्पनीहरु	५०००-१००००	६०००	६०००	६०००	६०००	६०००
	मनी टान्सफर क श्रेणी	१००-५०००	१२००	१२००	१२००	१२००	१२००
	मनी टान्सफर ख श्रेणी	१००-५०००	६००	६००	६००	६००	६००
७.	होटल, लज तथा रेष्टुरन्ट /बार (पर्यटन उद्योग)	१०००-५००००					

संकेत	व्यवसायको विवरण	स्थानीय स्वायत्त शासन नियमावलीमा भएको दरको रेन्ज	०७०/०७१ को लागि स्वीकृत दररेट	०७१/०७२ को लागि स्वीकृत दररेट	२०७२/०७३ का लागि स्वीकृत	आ.व.०७३/२०७४ का लागि स्वीकृत	२०७४/०७५ का लागि स्वीकृत
	जिल्लामा उच्च स्तरको लजिङ, फुडिङको सुविधा भएको होटल		३०००	५०००	५०००	५०००	५०००
	जिल्लामा मध्यम स्तरको लजिङ, फुडिङको सुविधा भएको होटल		२०००	३०००	३०००	३०००	३०००
	जिल्लामा सामान्य लजिङ, फुडिङको सुविधा भएको		१०००	१५००	१५००	१५००	१५००
	लज मात्र भएको		१०००	१५००	१५००	१५००	१५००
	राम्रो खालको रेष्टुरन्ट /बार		१५००	२५००	२५००	२५००	२५००
	सामान्य खालको रेष्टुरन्ट/बार		८००	१०००	१०००	१०००	१०००
	सामान्य खालको होटल		५००	८००	८००	८००	८००
	ट्राभल्स एंव टुरीजम			१०००	१०००	१०००	१०००
	प्यारग्लाइडिङ				२०००	२०००	२०००
८.	चिया नास्ता तथा चाट पसल	१००-५०००					
	मिष्ठान्न भण्डार सहितको चिया नास्ता पसल		६००	६००	६००	६००	६००
	मिष्ठान्न भण्डार रहितको चिया नास्ता पसल		५००	५००	५००	५००	५००
	ग्रामीण क्षेत्रको चियानास्तापसल		३००	३००	३००	३००	३००
	चाट पसल		३००	३००	३००	३००	३००

संकेत	व्यवसायको विवरण	स्थानीय स्वायत्त शासन नियमावलीमा भएको दरको रेन्ज	०७०/०७१ को लागि स्वीकृत दररेट	०७१/०७२ को लागि स्वीकृत दररेट	२०७२/०७३ का लागि स्वीकृत	आ.व.०७३/२०७४ का लागि स्वीकृत	२०७४/०७५ का लागि स्वीकृत
९.	सुन चाँदी पसल	७५०-१००००					
	थोक रुपमा तथा मेसिनद्वारा गहन बनाई बिक्री गर्ने पसल	७५०-१००००	२०००	३०००	३०००	३०००	३०००
	साना तथा हातले गहना बनाई बिक्री गर्ने पसल	७५०-१००००	१०००	१०००	१०००	१०००	१०००
	गहना बनाउने तथा मर्मत गर्ने पसल	-	५००	५००	५००	५००	५००
१०.	मदिरा पसल	७५०-१००००					
	थोक बिक्री पसल	७५०-१००००	२५००	३०००	३०००	३०००	३०००
	मध्यम खालको पसल				१८७५	१८७५	१८७५
	खुद्रा बिक्री पसल	७५०-१००००	१०००	१५००	१५००	१५००	१५००
११.	मासु पसल	१००-५०००					
	एकभन्दा बढी आइटम राखी मासु बेच्ने पसल		५००	६००	६००	६००	६००
	रांगा, खसी र वंगुरमध्य कुनै एकको मात्र मासु बेच्ने पसल		४००	५००	५००	५००	५००
	माछा, कुखुरा, हांस तथा अन्य पंक्षीको मासु बेच्ने पसल		३६०	४००	४००	४००	४००
१२.	मेटल वर्कसप						

संकेत	व्यवसायको विवरण	स्थानीय स्वायत्त शासन नियमावलीमा भएको दरको रेन्ज	०७०/०७१ को लागि स्वीकृत दररेट	०७१/०७२ को लागि स्वीकृत दररेट	२०७२/०७३ का लागि स्वीकृत	आ.व.०७३/२०७४ का लागि स्वीकृत	२०७४/०७५ का लागि स्वीकृत
	क श्रेणी (ग्रील सटर निर्माण समेत)		१०००	१२००	१२००	१२००	१२००
	ख श्रेणी (सामान्य ग्रील मर्मत)		५००	६००	६००	६००	६००
१३.	स्टील , काठ फर्निचर,कार्पेट विक्रेता	५००-१५००					
	क श्रेणी		१२००	१५००	१५००	१५००	१५००
	ख श्रेणी		८००	१०००	१०००	१०००	१०००
१४.	वेकरी उद्योग र वेकरी पसल	१००-५०००					
	उद्योगलाई		१२००	१४००	१४००	१४००	१४००
	पसललाई		८००	१०००	१०००	१०००	१०००
	दुवै गर्नेलाई		१५००	१८००	१८००	१८००	१८००
१५.	तरकारी र फलफुल पसल	१००-५०००					
	थोक पसल		१०००	१२००	१२००	१२००	१२००
	खुद्रा पसल		४००	५००	५००	५००	५००
	डोके पसल		३००	३००			
१६.	मिलहरु : प्रति हर्स पावर	१००-५०००	५०	५०	५०	५०	५०
१७.	किराना तथा खाद्य पसल	१००-५०००					
	जिल्लामा उच्च स्तरको किराना तथा खाद्य पसल (थोक सहितको किराना तथा खाद्य पसल)		१७००	२०००	२०००	२०००	२०००

संकेत	व्यवसायको विवरण	स्थानीय स्वायत्त शासन नियमावलीमा भएको दरको रेन्ज	०७०/०७१ को लागि स्वीकृत दररेट	०७१/०७२ को लागि स्वीकृत दररेट	२०७२/०७३ का लागि स्वीकृत	आ.व.०७३/२०७४ का लागि स्वीकृत	२०७४/०७५ का लागि स्वीकृत
	जिल्लामा मध्यम स्तरको किराना तथा खाद्य पसल (बिक्री कक्षको अतिरिक्त गोदाम समेत राखेको किराना तथा खाद्य पसल)		१२००	१५००	१५००	१५००	१५००
	जिल्लामा सामान्य स्तरको किराना तथा खाद्य पसल (सामान्य बिक्री कक्षमात्र भएको किराना तथा खाद्य पसल)		५००	६००	६००	६००	६००
	जिल्लामा निम्न स्तरको किराना तथा खाद्य पसल (सानो बिक्री कक्षमात्र भएको किराना तथा खाद्य पसल)		४००	४००	४००	४००	४००
	दैनिक उपभोगका खाद्य पदार्थ	३६०-१०००	५००	५००	५००	५००	५००
	सामान्य घुम्ती पसल		३६०	३६०	३६०	३६०	३६०
१८.	काँचो कपडा , रेडिमेड फेन्सी तथा जुता, चप्पल पसल र टेन्ट हाउस	१००-५०००					
	जिल्लामा उच्च स्तरको पसल (गोदाम समेत राखेको थोक पसल)		२०००	२५००	२५००	२५००	२५००
	जिल्लामा मध्यम स्तरको पसल (बिक्री कक्षको अतिरिक्त गोदाम समेत राखेको पसल)		१७००	२०००	२०००	२०००	२०००
	जिल्लामा सामान्य स्तरको पसल (सामान्य बिक्री कक्षमात्र भएको		६००	१५००	१५००	१५००	१५००

संकेत	व्यवसायको विवरण	स्थानीय स्वायत्त शासन नियमावलीमा भएको दरको रेन्ज	०७०/०७१ को लागि स्वीकृत दररेट	०७१/०७२ को लागि स्वीकृत दररेट	२०७२/०७३ का लागि स्वीकृत	आ.व.०७३/२०७४ का लागि स्वीकृत	२०७४/०७५ का लागि स्वीकृत
	पसल)						
	जिल्लामा सामान्य स्तरको पसल (सामान्य बिक्री कक्षमात्र भएको पसल) ख वर्ग				१०००	१०००	१०००
	जिल्लामा निम्न स्तरको पसल (सानो बिक्री कक्षमात्र भएको पसल)		५००	८००	८००	८००	८००
	उन तथा उनको कपडाको थोक विक्रेता			१०००	१०००	१०००	१०००
	उन तथा उनको कपडाको फुटकर विक्रेता			५००	५००	५००	५००
	सामान्य घुम्ती पसल		४००	५००	५००	५००	५००
१९.	टेन्ट हाउस	१००-५०००					
	टेन्ट हाउस उच्च स्तरको		८००	१०००	१०००	१०००	१०००
	टेन्ट हाउस सामान्य स्तरको		५००	७००	७००	७००	७००
२०	प्लाष्टिकजन्य पसल	१००-५०००					
	थोक पसल	७००	७००	१०००	१०००	१०००	१०००
	खुद्रा पसल	५००	५००	८००	८००	८००	८००
२१.	कम्प्युटर, मोबाइल, टि.भी. , रेडियो , घडीतथाअन्यविद्युतीय सामान बेच्ने पसल/इलेक्ट्रोनिक्स पसल	५००-५०००					

संकेत	व्यवसायको विवरण	स्थानीय स्वायत्त शासन नियमावलीमा भएको दरको रेन्ज	०७०/०७१ को लागि स्वीकृत दररेट	०७१/०७२ को लागि स्वीकृत दररेट	२०७२/०७३ का लागि स्वीकृत	आ.व.०७३/२०७४ का लागि स्वीकृत	२०७४/०७५ का लागि स्वीकृत
	जिल्लामा उच्च स्तरको पसल - कम्प्युटर, टि.भी. आदिको डिलर तथा ठुलो/होलसेल पसल		२५००	३०००	३०००	३०००	३०००
	जिल्लामा मध्यम स्तरको पसल (कम्प्युटर, टि.भी. आदिमध्य कुनै एको डिलर भएता पनि सानो पसल)		१७००	२०००	२०००	२०००	२०००
	जिल्लामा सामान्य किसीमको पसल		८००	१०००	१०००	१०००	१०००
	रेडियो, घडीमात्र राखेको सामान्यपसल		५००	५००	५००	५००	५००
२२.	सवारी साधन बिक्रीमा	३६०-१००००					
	चार पांग्रे गाडी सो रुम तथा बिक्रीमा		४०००	६०००	६०००	६०००	६०००
	मोटरसाइकल सो रुम तथा बिक्रीमा		३५००	४०००	४०००	४०००	४०००
	साइकल सो रुम तथा बिक्रीमा		७००	१०००	१०००	१०००	१०००
	ऋटोमोवाइल्सका पार्टपूजांमात्र बेच्ने पसल						३५००१००
२३.	अडियो, भिडियो क्यासेट बिक्री तथा मर्मत	१००-५०००					

संकेत	व्यवसायको विवरण	स्थानीय स्वायत्त शासन नियमावलीमा भएको दरको रेन्ज	०७०/०७१ को लागि स्वीकृत दररेट	०७१/०७२ को लागि स्वीकृत दररेट	२०७२/०७३ का लागि स्वीकृत	आ.व.०७३/२०७४ का लागि स्वीकृत	२०७४/०७५ का लागि स्वीकृत
	क श्रेणीमा पर्ने		८००	८००	८००	८००	८००
	ख श्रेणीमा पर्ने		५००	५००	५००	५००	५००
२४.	भाडापसल	३६०-१०००					
	क श्रेणीमा पर्ने (सजावत तथा उपहारका सामान समेत राखेको)		१२००	१५००	१५००	१५००	१५००
	ख श्रेणीमा पर्ने		१०००	१२००	१२००	१२००	१२००
	सामान्य पसल		८००	८००	८००	८००	८००
२५.	कुखुरा पालन व्यवसाय	१००-५०००					
	१००० भन्दा बढी कुखुरा पाल्ने पसल		१०००	१०००	१०००	१०००	१०००
	५०० देखि १००० सम्म कुखुरा पाल्ने पसल		७००	७००	७०००	७०००	७०००
	५०० भन्दा कम कुखुरा पाल्ने पसल		५००	५००	५००	५००	५००
२६.	स्टेशनरी तथा पुस्तक पसल	१००-५०००					
	स्टेशनरी सामान , पुस्तक तथा पत्रपत्रिकाको थोक सहितको पसल		१५००	२०००	२०००	२०००	२०००
	स्टेशनरी सामान , पुस्तक तथा पत्रपत्रिकाको खुद्रा पसल		७००	१५००	१५००	१५००	१५००
	स्टेशनरी सामान , पुस्तक तथा				१०००	१०००	१०००

संकेत	व्यवसायको विवरण	स्थानीय स्वायत्त शासन नियमावलीमा भएको दरको रेन्ज	०७०/०७१ को लागि स्वीकृत दररेट	०७१/०७२ को लागि स्वीकृत दररेट	२०७२/०७३ का लागि स्वीकृत	आ.व.०७३/२०७४ का लागि स्वीकृत	२०७४/०७५ का लागि स्वीकृत
	पत्रपत्रिकाको खुद्रा पसल ख वर्ग						
	स्टशनरी मात्र वा पुस्तक मात्र विक्री गर्ने पसल		५००	६००	६००	६००	६००
२७.	निर्माण सामाग्री ,हार्डवेयर , शिसा तथा विद्युत सामाग्री पसल	१००-५०००					
	जिल्लामा उच्च स्तरको पसल		२२००	२५००	२५००	२५००	२५००
	जिल्लामा मध्यम स्तरको पसल		१६००	२०००	२०००	२०००	२०००
	जिल्लामा मध्यम स्तरको पसल				१२५०	१२५०	१२५०
	जिल्लामा सामान्य स्तरको पसल		६००	१०००	१०००	१०००	१०००
२८.	फोटो स्टुडियो	१००-५०००					
	जिल्लामा उच्च स्तरको पसल (कलर ल्याव समेत भएको)		१२००	१५००	१५००	१५००	१५००
	जिल्लामा मध्यम स्तरको पसल		७००	१०००	१०००	१०००	१०००
	जिल्लामा सामान्य स्तरको पसल		४००	६००	६००	६००	६००
२९.	सैलुन तथा ब्युटी पार्लर पसल	१००-५०००					
	जिल्लामा राम्रो स्तरको पसल (४ सिट भन्दा बढी)		७००	७००	७००	७००	७००
	जिल्लामा सामान्य स्तरको पसल (४ सिट भन्दा कम)		४००	४००	४००	४००	४००

संकेत	व्यवसायको विवरण	स्थानीय स्वायत्त शासन नियमावलीमा भएको दरको रेन्ज	०७०/०७१ को लागि स्वीकृत दररेट	०७१/०७२ को लागि स्वीकृत दररेट	२०७२/०७३ का लागि स्वीकृत	आ.व.०७३/२०७४ का लागि स्वीकृत	२०७४/०७५ का लागि स्वीकृत
३०.	टेलर	१००-५०००					
	क श्रेणीको पसल (४ भन्दा बढी मेसिन राखेको पसल)		७००	१०००	१०००	१०००	१०००
	ख श्रेणीको पसल (२ देखि ४ सम्म मेसिन राखेको पसल)		५००	७००	७००	७००	७००
	ग श्रेणीको पसल(२ भन्दा कम मेसिन राखेको पसल)		४००	५००	५००	५००	५००
३१.	एग्रोभेट पसल	१००-५०००					
	क श्रेणीको (थोक पसल)		५००	८००	८००	८००	८००
	ख श्रेणीको (खुद्रा पसल)		४००	५००	५००	५००	५००
३२.	स्नुकर र पुल हाउस	३६०-१०००					
	स्नुकर		१५००	१५००	१५००	१५००	१५००
	पुलहाउस		१०००	१०००	१०००	१०००	१०००
३३.	वर्षिक सवारी कर						
	बस, टक,लरी र अन्य हेभी गाडीमा	१०००-३०००	१०००	१०००	१०००	१०००	१०००
	भाडाकाकार, जीपमा	२००-५००	२००	२००	२००	२००	२००
	भाडाको टेम्पोमा	१००-३००	१००	१००	१००	१००	१००
	भाडाको मिनिबस तथा माइक्रो बसमा	५००-१०००	५००	५००	५००	५००	५००

संकेत	व्यवसायको विवरण	स्थानीय स्वायत्त शासन नियमावलीमा भएको दरको रेन्ज	०७०/०७१ को लागि स्वीकृत दररेट	०७१/०७२ को लागि स्वीकृत दररेट	२०७२/०७३ का लागि स्वीकृत	आ.व.०७३/२०७४ का लागि स्वीकृत	२०७४/०७५ का लागि स्वीकृत
	निजी कार, टेम्पो तथा मिनिबसमा	१००-३००	१००	१००	१००	१००	१००
	स्कुटर, मोटरसाइकल तथा अन्य सवारी साधनमा	५०-२५०	५०	५०	५०	५०	५०
	ठेलागाडातथा रिक्सामा	१५-२५	१५	१५	१५	१५	१५
३४.	डिलर	३६०-५०००					
	मदिरा, वियर जस्ता मादक पदार्थमा		३५००	४०००	४०००	४०००	४०००
	चुरोट,विडी जस्ता धूम्रपानमा		३०००	४०००	४०००	४०००	४०००
	पेटोल मम्पमा		३५००	४०००	४०००	४०००	४०००
	अन्यडिलरमा	-	१५००	२०००	२०००	२०००	२०००
३५.	विशेषज्ञ , परामर्श तथा अन्य व्यवसायिक सेवा						
	चिकित्सक	३६०-३०००	७५०	७५०	७५०	७५०	७५०
	कविराज	३६०-१०००	५००	५००	५००	५००	५००
	ईन्जीनियर	३६०-३०००	७५०	७५०	७५०	७५०	७५०
	निर्माण सेवा :	१००-५०००					
	नेपाल सरकारबाट इजाजत प्राप्त क वर्गको ठेकेदार		५०००	५०००	५०००	५०००	५०००
	नेपाल सरकारबाट इजाजत प्राप्त ख		२०००	२०००	२०००	२०००	२०००

संकेत	व्यवसायको विवरण	स्थानीय स्वायत्त शासन नियमावलीमा भएको दरको रेन्ज	०७०/०७१ को लागि स्वीकृत दररेट	०७१/०७२ को लागि स्वीकृत दररेट	२०७२/०७३ का लागि स्वीकृत	आ.व.०७३/२०७४ का लागि स्वीकृत	२०७४/०७५ का लागि स्वीकृत
	वर्गको ठेकेदार						
	नेपाल सरकारबाट इजाजत प्राप्त गवर्गको ठेकेदार		१५००	१५००	१५००	१५००	१५००
	नेपाल सरकारबाट इजाजत प्राप्त घ वर्गको ठेकेदार		१०००	१०००	१०००	१०००	१०००
	कानून व्यवसायी : वरिष्ठ अधिवक्ता र अधिवक्ता	३६०-३०००	५००	५००	५००	५००	५००
	अभिकर्ता	३६०-३०००	४००	४००	४००	४००	४००
	लेखनदास	३६०-३०००	३६०	३६०	३६०	३६०	३६०
	लेखा परीक्षक : क श्रेणी र ख श्रेणी	३६०-३०००	१०००	१०००	१०००	१०००	१०००
	ग श्रेणी	३६०-३०००	५००	५००	५००	५००	५००
	घ श्रेणी	३६०-३०००	४००	४००	४००	४००	४००
	दन्त चिकित्सक	३६०-३०००	५००	५००	५००	५००	५००
	अनुसन्धानकर्ता तथा परामर्शदाता	३६०-३०००	१०००	१०००	१०००	१०००	१०००
	कम्प्युटर एनालिष्ट तथा प्रोग्रामर	३६०-३०००	१०००	१०००	१०००	१०००	१०००
	बीमा एजेन्ट	३६०-३०००	४००	४००	४००	४००	४००
	सर्भेयर	३६०-३०००	४००	४००	४००	४००	४००
	अनुवादक	३६०-३०००	४००	४००	४००	४००	४००

संकेत	व्यवसायको विवरण	स्थानीय स्वायत्त शासन नियमावलीमा भएको दरको रेन्ज	०७०/०७१ को लागि स्वीकृत दररेट	०७१/०७२ को लागि स्वीकृत दररेट	२०७२/०७३ का लागि स्वीकृत	आ.व.०७३/२०७४ का लागि स्वीकृत	२०७४/०७५ का लागि स्वीकृत
	पशु चिकित्सक	३६०-३०००	५००	५००	५००	५००	५००
	सामान ढुवानीकर्ता तथा कम्पनी	७५०-३०००	१०००	१०००	१०००	१०००	१०००
	नापी व्यवसाय	१००-५०००	५००	५००	५००	५००	५००
	विज्ञापन एजेन्ट	३६०-१५००	५००	५००	५००	५००	५००
	वैदेशिक रोजगार एजेन्ट	१०००-५०००	२०००	२०००	२०००	२०००	२०००
	स्वदेशी रोजगार एजेन्ट	३६०-१५००	१०००	१०००	१०००	१०००	१०००
	सेक्रेटरियल सेवा	१०००-१५००	१०००	१०००	१०००	१०००	१०००
	एयरलाइन्स र कार्गो सेवा	१००-५०००	३०००	३०००	३०००	३०००	३०००
	हजुरिं कम्पनी तथा घर जग्गा खरिद बिक्री - रियल स्टेट)	१५००-५०००	२०००	२०००	२०००	२०००	२०००
	सटिङ्ग सामानहरु			१०००	१०००	१०००	१०००
	कवाडि सामान संकलन तथा बिक्री			५००	५००	५००	५००
	डाई क्लिनर्स	३६०-१५००	३६०	३६०	३६०	३६०	३६०
	साइन बोर्ड बनाउने पेन्टिङ्ग सेवा	३६०-१५००	३६०	३६०	३६०	३६०	३६०
	फूल र विरुवा बिक्रेता	३६०-१०००	३६०	३६०	३६०	३६०	३६०
	सिसा, प्लाइउड बिक्रेता	३६०-१०००	३६०	३६०	३६०	३६०	३६०
	खेलौना , उपहार (गिफ्ट) बिक्रेता	१००-५००	३६०	३६०	३६०	३६०	३६०

संकेत	व्यवसायको विवरण	स्थानीय स्वायत्त शासन नियमावलीमा भएको दरको रेन्ज	०७०/०७१ को लागि स्वीकृत दररेट	०७१/०७२ को लागि स्वीकृत दररेट	२०७२/०७३ का लागि स्वीकृत	आ.व.०७३/२०७४ का लागि स्वीकृत	२०७४/०७५ का लागि स्वीकृत
३६.	चुरा पोते पसल	१००-५०००					
	क श्रेणी		५००	७००	७००	७००	७००
	ख श्रेणी		३००	४००	४००	४००	४००
३७.	चस्मा पसल	१००-५०००					
	चिकित्सक सेवा सहितको		४००	५००	५००	५००	५००
	चिकित्सक सेवा रहितको		३६०	३६०	३६०	३६०	३६०
३८.	मसाज पार्लर	१००० - ३०००	१५००	१५००	१५००	१५००	१५००
३९.	औद्योगिक कारखाना तथा उद्योगहरुमा						
	चमल, दाल, पिठो , तेल उत्पादा गर्ने र गल्ला खरिद सहित ठुलो उद्योगबाट	१५०० -१००००	३०००	४०००	४०००	४०००	४०००
	चमल, दाल, पिठो , तेल उत्पादा गर्ने मिनी प्लान्टमा	१५०० -१००००	१५००	३०००	३०००	३०००	३०००
	सामान्य पसल			८००	८००	८००	८००
	डेरी ठुलो पसल	१००-५०००	५००	१०००	१०००	१०००	१०००
	काठ चिरान मिलमा	१५०० -१००००	२०००	३०००	३०००	३०००	३०००
	फर्निचर, काठ चिरान मिलमा	१५०० -१००००	२०००	३०००	३०००	३०००	३०००

संकेत	व्यवसायको विवरण	स्थानीय स्वायत्त शासन नियमावलीमा भएको दरको रेन्ज	०७०/०७१ को लागि स्वीकृत दररेट	०७१/०७२ को लागि स्वीकृत दररेट	२०७२/०७३ का लागि स्वीकृत	आ.व.०७३/२०७४ का लागि स्वीकृत	२०७४/०७५ का लागि स्वीकृत
	सिमेन्ट, रोडी , बालुवा प्रयोग गरी ह्युम पाइप , पिलर रिङ्ग, ब्लक, गमाला बनाउनेबाट क श्रेणि	१०० -५०००	२०००	२०००	२०००	२०००	२०००
	सिमेन्ट, रोडी , बालुवा प्रयोग गरी ह्युम पाइप , पिलर आदि बनाउने पसलबाट ख श्रेणि	१०० -५०००	१२००	१५००	१५००	१५००	१५००
	सिमेन्ट, रोडी , बालुवा प्रयोग गरी ह्युम पाइप , पिलर आदि बनाउने पसलबाट ग श्रेणि		१०००	१०००	१०००	१०००	१०००
	क्रसर उद्योग				३०००	३०००	३०००
	प्लाइउडको कच्चा पदार्थ उत्पादन गर्ने उद्योगबाट	१५०० -१००००	२०००	२०००	२०००	२०००	२०००
	पाउरोटी सर्वत बनाउने उद्योगबाट	१०० -५०००	३६०	५००	५००	५००	५००
	विना चिमनीका इट्टा भट्टा उद्योगबाट	१००० -१००००	२०००	२०००	२०००	२०००	२०००
	चिमनी भएको इट्टा भट्टा उद्योगबाट	१००० -१००००	२२००	२२००	२२००	२२००	२२००
	मैन बत्ती उत्पादन उद्योगबाट	१०० -५०००	३६०	३६०	३६०	३६०	३६०
	साबुन सोडा उत्पादन उद्योगबाट	१०० -५०००	३६०	३६०	३६०	३६०	३६०
	चउमिन उत्पादन उद्योगबाट	१०० -५०००	३६०	३६०	३६०	३६०	३६०

संकेत	व्यवसायको विवरण	स्थानीय स्वायत्त शासन नियमावलीमा भएको दरको रेन्ज	०७०/०७१ को लागि स्वीकृत दररेट	०७१/०७२ को लागि स्वीकृत दररेट	२०७२/०७३ का लागि स्वीकृत	आ.व.०७३/२०७४ का लागि स्वीकृत	२०७४/०७५ का लागि स्वीकृत
	काठको गिलास ठेकी उत्पादन उद्योगबाट	५००-१५००	५००	५००	५००	५००	५००
	पुरानो कपडा पेलेर कपास बनाउने उद्योग						१०००
	सटर ग्रील उद्योगबाट	१००-५०००	१५००	२०००	२०००	२०००	२०००
	ग्यांस डिलर			२०००	२०००	२०००	२०००
	सोलार व्यवसाय			२०००	२०००	२०००	२०००
	जडिवुटी बिक्री तथा प्रसोधन			१०००	१०००	१०००	१०००
४०.	साउण्ड सिस्टम भाडामा तथा बिक्री	१००-५०००	५००	१०००	१०००	१०००	१०००
४१.	डिपार्ट मेन्टल सुपर मार्केटमा	१००-५०००	१५००	१५००	१५००	१५००	१५००
४२.	खसी बोका बिक्री केन्द्रमा	१००-५०००	५००	५००	५००	५००	५००
	मुभि हाउस						७००
४३.	बहाल कर (सम्वन्धित धनीबाट)	२ प्रतिशत सम्म	२ प्रतिशत	२ प्रतिशत	२ प्रतिशत	२ प्रतिशत	२ प्रतिशत
४४.	बहाल विटौरी कर (प्रति वर्ग फुट)	रु २-रु १०					
	क वर्ग (वसपार्क पश्चिम पट्टी)		रु २.५०	रु २.५०	४	४	४
	ख वर्ग (वसपार्क पूर्व पट्टी)		रु १.७५	रु १.७५	४	४	४
	हटिया क्षेत्र तर्फ		रु ४	रु ५	४	४	४
	घण्टाघर लाइन		रु ४	रु ४	४	४	४

संकेत	व्यवसायको विवरण	स्थानीय स्वायत्त शासन नियमावलीमा भएको दरको रेन्ज	०७०/०७१ को लागि स्वीकृत दररेट	०७१/०७२ को लागि स्वीकृत दररेट	२०७२/०७३ का लागि स्वीकृत	आ.व.०७३/२०७४ का लागि स्वीकृत	२०७४/०७५ का लागि स्वीकृत
४५.	मनोरञ्जन कर						
	सिनेमा हल , मिडिया हल, सांस्कृतिक प्रदर्शन हल आदिमा प्रवेश शुल्क	२ देखि ५ प्रतिशत सम्म	३ प्रतिशत	३ प्रतिशत	३ प्रतिशत	३ प्रतिशत	३ प्रतिशत
	जदु, सर्कस, चटक आदिमा प्रतिदिन	रु २००-रु ५००	रु २००	रु २००	२००	२००	२००
	व्यवसायिकभिडियो कर (प्रतिभिडीयो)	रु २००-रु ५००	रु २००	रु २००	२००	२००	२००
४६.	सम्पति मूल्यांकन शुल्क	०.१० प्रतिशत सम्म	०.०५ प्रतिशत सम्म	०.०५ प्रतिशत सम्म	०.०५ प्रतिशत सम्म	०.०५ प्रतिशत सम्म	०.०५ प्रतिशत सम्म

माथि उल्लेख नभएका व्यवसायहरूमा व्यवसायको स्तर हेरी रु १०० देखि रु ५००० सम्म कार्यालयबाट तोकी कर लगाउने ।

❖ व्यवसाय कर छुट र जरीवाना सम्बन्धमा :

क) चालु वर्षको व्यवसाय कर आश्विन मसान्त भित्र कार्यालयमै आई बुझाउने व्यवसायीहरूलाई तोकिएको करको दरमा १० प्रतिशत छुट गर्ने ,

ख) बक्यौतामा प्रथम वर्षको ५ प्रतिशत जरिवाना र त्यस भन्दा पछाडी हरेक वर्ष ५ प्रतिशत थप जरिवाना लगाउदै जाने ।

ग) ग्रामीण क्षेत्रमा भएको व्यवसायको लागि उपरोक्त दर रेटमा वजारको स्तर हेरी १५ प्रतिशत देखि ५० प्रतिशत सम्म छुट दिन सकिने ।

आ.व. २०७४/०७५ को लागि स्वीकृत विभिन्न सिफारिस तथा मूल्यांकन दस्तुरहरुको दर, रेट

क्र. सं.	विवरण	०६९।७० को लागि स्वीकृत दर	०७०।७१ को लागि स्वीकृत दर	०७१।०७२ को लागि स्वीकृत दर	२०७२।२०७३ लागि स्वीकृत दर	आ.व. २०७३।२०७४ का लागि स्वीकृत दर	आ.व. २०७४।०७५ का लागि स्वीकृत दर
१	निवेदन दस्तुर	१०	२०	२०	२०	२०	२५
२	नागरिकता सिफारिस	१०	३०	३०	५०	५०	५०
३	अंगिकृत नागरिकता सिफारिस				१००	१००	१००
४	नगरिकता फराम	१५	२०	२०	२०	२०	२०
५	सामान्य सिफारिस दस्तुर	३०	५०	५०	१००	१००	१२०
६	नाम, थर संशोधनसिफारिस	३०	५०	५०	१००	१००	१२०
७	प्रतिलिपि दस्तुर (A4 वा सो भन्दा सानो साइजमा)	२०	५०	२५	२५	२५	२५
८	प्रतिलिपि दस्तुर (A4 भन्दा ठुलो साइजमा जस्तै: गुरुयोजना नक्सा)	१००	१५०	१५०	१५०	१५०	१५०
९	न.पा.बाट दिइने सुचना प्रतिपेज			१०	१०	१०	१०
१०	राहदानी (परिचय पत्रमा) मा सिफारिस	१५०	२५०	२५०	२५०	२५०	२५०
११	खानेपानी, विद्युत ,टेलिफोन जडान र नामसारी (आवासीय)	१००	१५०	१५०	१५०	१५०	२५०
	खानेपानी, विद्युत ,टेलिफोन जडान र मरुवा (आवासीय)						१५०
१२	खानेपानी, विद्युत ,टेलिफोन जडान र नामसारी	१५०	२००	२००	३००	३००	५००

क्र. सं.	विवरण	०६१।७० को लागि स्वीकृत दर	०७०।७१ को लागि स्वीकृत दर	०७१।०७२ को लागि स्वीकृत दर	२०७२।२०७३ लागि स्वीकृत	आ.व. २०७३।२०७४ का लागि स्वीकृत दर	आ.व. २०७४।०७५ का लागि स्वीकृत दर
	(व्यवसायिक)						
१३	चार किल्ला प्रमाणित सिफारिस : पहिलो १ कट्टाको लागि	६०	१००	१००	१२५	१२५	२००
१४	चार किल्ला प्रमाणित सिफारिस : १ कट्टा पछि थप प्रति कट्टाको	२०			२५	२५	२५
१५	टेस्रि नक्सा निर्माण तथा प्रमाणित : पहिलो १ कित्ता माग भएमा	२००	२००	२००	२००	२००	२००
	बाटो प्रमाणित						२००
१६	टेस्रि नक्सा प्रमाणित मात्र : पहिलो १ कित्ता माग भएमा	१००	१००	१००	१५०	१५०	१५०
१७	टेस्रि नक्सा १ कित्ता भन्दा बढी माग भएमा थप प्रतिकित्ता	१५			२५	२५	२५
१८	कम्प्युटर अंग्रेजी टाइप सिफारिस	२००	३००	३००	३५०	३५०	३५०
१९	पेन्सनपट्टा सिफारिस (स्वदेशी संस्थामा)	५०	१००	१००	१५०	१५०	१५०
२०	पेन्सनपट्टा सिफारिस (विदेशी संस्थामा)	१००	१५०	१५०	३००	३००	३००
२१	नाता प्रमाणित	५०	८०	१००	१२५	१२५	१५०
२२	नाता प्रमाणित सर्जमिन मुचुल्का दस्तुर	५०	१००	१००	१००	१००	१००

क्र. सं.	विवरण	०६१।७० को लागि स्वीकृत दर	०७०।७१ को लागि स्वीकृत दर	०७१।०७२ को लागि स्वीकृत दर	२०७२।२०७३ लागि स्वीकृत	आ.व. २०७३।२०७४ का लागि स्वीकृत दर	आ.व. २०७४।०७५ का लागि स्वीकृत दर
२३	औद्योगिक प्रयोजनको लागि (ठुलो) सर्जमिन दस्तुर (घरेलु कार्यालयलाई सिफारिस गर्दा)	५००	५००	५००	१०००	१०००	१०००
२४	औद्योगिक प्रयोजनको लागि (सानो) सर्जमिन दस्तुर (घरेलु कार्यालयलाई सिफारिस गर्दा)	३००	३००	३००	५००	५००	५००
२५	व्यवसायिक प्रयोजनको लागि (ठुला) सर्जमिन दस्तुर (घरेलु कार्यालयलाई सिफारिस गर्दा)	१००	२००	२००	३००	३००	३००
२६	व्यवसायिक प्रयोजनको लागि (सानो) सर्जमिन दस्तुर (घरेलु कार्यालयलाई सिफारिस गर्दा)	५०	१००	१००	२००	२००	२००
२७	अन्य सर्जमिन दस्तुर	५०	१००	१००	१५०	१५०	१५०
२८	अस्थायी ठेगाना प्रमाणित	५०	१००	१००	२५०	२५०	२५०
३०	मिलापत्र दस्तुर दस्तुर दुबै पक्षबाट	१००	२००	२००	२००	२००	२००
३१	छुट जग्गा दर्ता सिफारिस प्रती कट्टा	१००	२००	२००	३००	३००	३००
३२	अव्यवस्थित र सुकुम्वासी जग्गा दर्ता सिफारिस				३००	३००	३००
३३	सम्बन्ध विच्छेद सिफारिस	५०	१००	१००	१००	१००	१००
३४	राजीनामा/बकसपत्र दस्तुर	२५०	३५०	४००	५००	६००	६००
	राजीनामा बकसपत्र सिफारिस २ कठठा भन्दा बढी भएमा						१०००
३५	खरिद विक्री वडा १३,१४ ,१५ र १६ शतेकांडा (ग्रामिण क्षेत्र)				४००	४००	४००

क्र. सं.	विवरण	०६१।७० को लागि स्वीकृत दर	०७०।७१ को लागि स्वीकृत दर	०७१।०७२ को लागि स्वीकृत दर	२०७२।२०७३ लागि स्वीकृत	आ.व. २०७३।२०७४ का लागि स्वीकृत दर	आ.व. २०७४।०७५ का लागि स्वीकृत दर
३६	जग्गा मरुवा नामसारी सिफारिस				३००	३००	३००
३७	जग्गा सीमा विवादमा अभिन खटाई सिमांकन गर्नु पर्दा निवेदकले प्रति उजुरी तिर्नु पर्ने सेवा शुल्क	४००	६००	६००	६००	६००	६००
	जग्गा प्लटिङ २ कठ्ठा सम्म						५०००
	जग्गा प्लटिङ २ कठ्ठा भन्दा बढी भएमा प्रति कठ्ठा थप						१०००
३८	संस्था दर्ता तथा नवीकरणमा						
३९	नया दर्ता सिफारिसमा	५००	५००	५००	६००	६००	६००
	नवीकरण सिफारिस	२००	२००	२००	२५०	२५०	२५०
	आय स्रोत प्रमाणित सिफारिस	०।०५ प्रतिशत	०।०५ प्रतिशत	०।०५ प्रतिशत	०।०५ प्रतिशत	०।०५ प्रतिशत	०।०५ प्रतिशत
	निजी विद्यालय अप ग्रेड सिफारिस						
	आधारभूत तह सम्मका लागि	८००	१५००	१५००	१५००	१५००	१५००
	मा.वि. सम्मका लागि	१०००	२०००	२०००	२०००	२०००	२०००
	व्यक्तिगत घटना दर्ता जन्म मृत्यु बसाई सराई ३५ दिनसम्म निःशुल्क त्यसपछि	४०	५०	५०	५०	५०	५०
	व्यक्तिगत घटना दर्ता प्रमाणित	५०	१५०	१५०	१५०	१५०	१५०

क्र. सं.	विवरण	०६१।७० को लागि स्वीकृत दर	०७०।७१ को लागि स्वीकृत दर	०७१।०७२ को लागि स्वीकृत दर	२०७२।२०७३ लागि स्वीकृत	आ.व. २०७३।२०७४ का लागि स्वीकृत दर	आ.व. २०७४।०७५ का लागि स्वीकृत दर
	उद्योग स्थापना सिफारिस						
	उद्योग नामसारी तथा ठाउसारी सिफारिस	२५०	५००	५००	६००	६००	६००
	पशु वस्तु र पंक्षी (रांगा, भैसी, गोरु खसी)को निकासीको सिफारिस प्रति गोटा	२५	५०	५०	५०	५०	५०
	गैर सरकारी संघ, संस्था, क्लव, कम्प्युटर इन्टिच्युट ,आदिको सिफारिस	१००	५००	५००	६००	६००	६००
	लोडर टिप्पर भाडा						
	प्रति घण्टा टिप्पर भाडा (फ्युल बाहेक)	१५००	२५००	२५००	२५००	२५००	२५००
	प्रति घण्टा लोडर भाडा (फ्युल बाहेक)	२०००	३०००	३०००	३०००	३०००	३०००
	सक्सन ट्यांकर भाडा न.पा बाहिर	४०००	५०००	५०००	५०००	५०००	५०००
	सक्सन ट्यांकर भाडा न.पा क्षेत्र भित्र	३५००	४०००	४०००	४०००	४०००	४०००
	घर नक्सापास नामसारि दस्तुर		५००	५००	६००	६००	६००
	घर खालि गराउदा प्रति दिन		४००	४००	५००	५००	५००
	सरसफाइ सेवा शुल्क (बजार क्षेत्रमा निजी क्षेत्रबाट हरेक दिन सेवा उपलब्ध गराउने स्थानमा न. पा. बोर्डबाट तोके बमोजिम)						
	दमकल सेवा शुल्क १००० वर्ग फिट सम्मको संरचना						रु.५०

क्र. सं.	विवरण	०६१।७० को लागि स्वीकृत दर	०७०।७१ को लागि स्वीकृत दर	०७१।०७२ को लागि स्वीकृत दर	२०७२।२०७३ लागि स्वीकृत	आ.व. २०७३।२०७४ का लागि स्वीकृत दर	आ.व. २०७४।०७५ का लागि स्वीकृत दर
	दमकल सेवा शुल्क १००१ देखि २००० वर्ग फिट सम्मको संरचना						रु.१००
	दमकल सेवा शुल्क २०००१ वर्ग फिट देखि माथीको संरचना						रु.२५०
	कान्जीहाउस दस्तुर						
	बंगुर प्रतिज्यान	५००	५००	५००	५००	५००	५००
	घोडा , खच्चड प्रति ज्यान	१००	२००	२००	२००	२००	२००
	खसी बोका,बाख्रा	५०	१००	१००	१००	१००	२५०
	गाई ,गोरु	२५	५०	५०	५०	५०	५०
	मथि उल्लेखित पशुका दुधे बच्चा सहित माउ आएमा बच्चाको दस्तुरमा ५० प्रतिशत कम हुने						
	हंस, कुखुरा	१०	१०	१०	१०	१०	१०
	न.पा. हल भाडा (न.पा.को जेनेटर प्रयोग गर्नु पर्दा इन्धनको मूल्य आफै व्यहोर्नु पर्नेछ) हल सफाइ	८००	१०००	१०००	१००० २००	१००० २००	१००० २००
	सडक पिच तथा ग्राभेल कटिड शुल्क						
	मुख्य बाटो पीच कटिड शुल्क	५०००	६०००	६०००	६०००	६०००	६०००

क्र. सं.	विवरण	०६१।७० को लागि स्वीकृत दर	०७०।७१ को लागि स्वीकृत दर	०७१।०७२ को लागि स्वीकृत दर	२०७२।२०७३ लागि स्वीकृत	आ.व. २०७३।२०७४ का लागि स्वीकृत दर	आ.व. २०७४।०७५ का लागि स्वीकृत दर
	सहायक बाटो पीच कटिड शुल्क	३०००	४०००	४०००	४०००	४०००	४०००
	ग्राभेल बाटो कटिड शुल्क	४००	५००	५००	५००	५००	५००
	कच्ची बाटो कटिड शुल्क	२००	३००	३००	३००	३००	३००
	वीरेन्द्रनगर नगरपालिकाको क्षेत्रभित्रको सडक किनारा, फुटपाथ, सार्वजनिक जग्गा, आदिमा नेपाल विद्युत प्राधिकरण, नेपाल टेलिकम, र केवुल लाइन आदिले पोल, क्याबिनेट, तारवार, टान्सफरमर, आदि राखी तार लाइन विस्तारमा निम्न अनुसार वार्षिक शुल्क लिने						
	विद्युत सम्बन्धी						
	क. केन्द्रिय विद्युत लाइनको पोल एकको	१५००	१५००	१५००	१५००	१५००	१५००
	ख. साधारण पोल एकको	४००	४००	४००	४००	४००	४००
	ग. टान्सफरमर एकको	८००	८००	८००	८००	८००	८००
	घ. तार लाइन एकको प्रतिमिटर	.०५	.०५	.०५	०।०५	०।०५	०।०५
	नेपाल टेलिकम						
	क.साधारण पोल एकको	५०	५०	५०	५०	५०	५०
	ख. तार लाइन एकको प्रतिमिटर	.०५	.०५	.०५	०।०५	०।०५	०।०५
	ग. क्याबिनेट एकको	२००	२००	२००	२००	२००	२००

क्र.सं.	विवरण	स्वीकृत दर	कैफियत
१	पक्की घर कायम १००० ब.फि.सम्म	५००	
२	पक्की घर १००० ब.फि माथि	७००	
३	कच्ची घर	३००	
५	मोहि लगत कट्टा प्रति कठ्ठा	१००	
	जगा मरुवा नामसारी	३००	

आ.व.२०७४/०७५ को लागि स्वीकृत नक्सापास दस्तुर :

नक्सापास दस्तुर :

क्र.सं.	घरको बनावट	राजमार्ग तथा मुख्य बजार सडकको दायां बायां बन्ने घरको दर प्रति वर्ग फिट(रु)	अन्य पिच सडकको दायां बायां बन्ने घर को दर प्रति वर्ग फिट(रु)	अन्य सडक वा ठाउमा बन्ने घर को दर प्रति वर्ग फिट(रु)
१.	आर . सी.सी ढलान बनावट			
क	भुई तला	४.५	४.२५	४.००
ख	प्रथम तला	५.००	४.५०	४.५०
ग	दोस्रो तला र सो भन्दा माथि	५.५०	५.००	४.५०
२.	लोड वियरिङ् बनावटको ढलान तथा कडी पाटन			
क	भुई तला	४.००	३.५०	३.००
ख	प्रथम तला	४.५०	४.००	३.५०
ग	दोस्रो तलार सो भन्दा माथि	५.००	४.५०	४.००
३.	ईटालाई सि.म., माटो मसला जोडाई गरि बनेको जस्ता छाना भएको			
क	भुई तला	३.२५	२.५०	२.००
ख	प्रथम तला	४.००	३.२५	२.५०

ग	दोस्रो तलार सो भन्दा माथि	४.५०	३.५०	३.००
	कम्पाउण्ड वाल प्रति रनिङ् मिटर	५.००	४.५०	४.००
	<p>घर, नक्सा पास निवेदन फाराम : ६००</p> <p>नक्सा पास गर्दा रेखाङ्कन शुल्क (Lay Out) :</p> <p>(क) ६५ वर्ग मिटरसम्म : रु ५००१-</p> <p>(ख) ६६ वर्ग मिटरदेखि ९० वर्ग मिटरसम्म : ७००१-</p> <p>(ग) ९१ वर्ग मिटरदेखि ११५ वर्ग मिटरसम्म : १०००१-</p> <p>(घ) ११६ वर्गमिटर देखि माथि : २०००१-</p>			

विज्ञापन करको दर

१	विज्ञापन सामग्री २५व.फि. सम्म	रु १२००
२	विज्ञापन सामग्री २५व.फि. भन्दा बढी प्रति व.फि.	रु ५०
३	साना किसिमका प्रचारका बोर्ड ४ व.फि. सम्म	रु.४००
४	ब्यानर सार्वजनिक स्थानमा प्रतिमिटर ७ दिन सम्मको लागि	रु.८१००
५	ब्यानर सार्वजनिक स्थानमा प्रतिमिटर ७ दिन भन्दा बढी	रु.६१००
६	१ मिटर र १ व.फि सम्मको विज्ञापनको	रु.२

मालपोत वक्यौता दर रेट

वडा नं.	साविक ठेगाना	प्रति कठ्ठा दर रु.
साविक १, २, ३ (हाल वडा नं.१ र ४)		२५
साविक ४, ५, ६,७,८ ९, १० हाल वडा नं. ४,५,६,७ र ८)	कटकुवा १ क, २ क, गोठीकांडा ३, ६ क	५०
साविक ११, १२, १३, १४, १५, १६ का अन्य क्षेत्र, १७ का अन्य क्षेत्र, १८ का अन्य क्षेत्र, १९, २०, २१,२५ (हाल वडा नं. २,३,९,१२,१०)		२५
२२ (हाल वडा नं १३)		१५
२३ (हाल वडा नं १३)		१०
२४ र शक्तिकांडा (हाल वडा नं.१३ र ९का केहि भाग)		७
वडा नं.१४ (हालको वडा)	साविक बमोजिम	अव्वल प्रति कठ्ठा रु.१३,दोयम प्रति कठ्ठा रु.११ र सिम,चाहार प्रति कठ्ठा रु.९
वडा नं. १५ हालको वडा	साविक बमोजिम	अव्वल रु.१० प्रति रोपनी, दोयम रु.९,सिम रु.८ र चाहार रु.७
वडा नं.१६ हालको वडा	साविक बमोजिम	रु.४

हटिया क्षेत्रका कोठाहरुको दर

कोठाहरु	आ.व.२०७३।०७४ को स्वीकृत दर	आ.व.२०७४।०७५ स्वीकृत दर
मासु सेडका कोडा	१४५०।००	१६००।००
हटियाका बाहिरी कोठाहरु	१५००।००	१६५०।००
हटियाका भित्रीकोठाहरु	१४५०।००	१६००।००
हटिया गोदाम कोठा	५५००।००	५५००।००

पटके सवारी कर

(क) निजी तथा भाडाका बस,ट्रक टेक्टरमा	बीस रुपैयाँ
(ख) मिनी बसमा	दस रुपैयाँ
(ग) निजी तथा भाडाका कार र टेम्पोमा	दस रुपैयाँ
(घ) अन्य सवारी साधनमा	पाँच रुपैयाँ

जडिबुटी,कबाडी र जीवजन्तु करको दर

सि.नं.	विवरण	इकाई	दर रु.
१	उन, प्राकृतिक कृत्रिमजगर	प्रति के.जी.	-१०५ (पाँच पैसा)
२	खोटो	प्रति के.जी.	-१५० (पचास पैसा)
३	वनकस, बावियो, मलहनपत्ता, छवाली, पराल, वगास, निगालो, लोक्ता, पटेर, कुच्चो	प्रति गाडी	७५१- (पचहत्तर रुपैया)
४	सिसौ, साल	प्रति ट्रक	३००१- (तीन सय)
५	अन्य काठ	,,	२००१- (दुई सय)
६	हुंगा, गिठी, बालुवा, ग्राभेल, रोडा	प्रति क्यू.फि.	११९० (एक रुपैया नब्बे पैसा)
७	स्लेट, विछ्याउने हुंगा	प्रति व. फि.	११- (एक रुपैया)
८	इट्टा	प्रति हजार	२५१- (पच्चिस रुपैया)
९	सिमेन्ट	प्रति बोरा	११- (एक रुपैया)
१०	सुर्तिको डण्डल	प्रति के.जी.	-१५५ (पन्ध्र पैसा)
११	सालको वियाँ	प्रति के.जी.	-१५० (पचास पैसा)
१२	सल्लाको सिम्टा	प्रति के.जी.	-१५५ (पन्ध्र पैसा)
१३	चिउरीको विजुला तथा अन्य वनस्पतिको विउ, विजुला	प्रति के.जी.	-१५० (पचास पैसा)
१४	पत्थर कोइला	प्रति के.जी.	-१०५ (पाँच पैसा)
१५	मिनरल वाटर बोतल	प्रति गोटा	-१५५ (पन्ध्र पैसा)
१६	खाली सिसी वियरको	प्रतिगोटा	११- (एक रुपैया)
१७	खाली सिसी ५०० एम.एल भन्दा तलको (मदिराको)	प्रतिगोटा	-१५५ (पन्ध्र पैसा)
१८	खाली सिसी मदिरा र अन्य ५०० एम.एल भन्दा माथीको (मदिराको)	प्रति गोटा	-१४० (चालिस पैसा)
१९	प्लाष्टिकका बोतल, भाँडाकुँडा, जुत्ता, चप्पल, जर्किन आदि	प्रति के.जी.	-१५० (पचास पैसा)
२०	खाली बोरा जुट/ प्लाष्टिकको ५० के.जी. खाद्यान्न अट्टने	प्रतिगोटा	-१२५ (पच्चीस पैसा)
२१	खाली बोरा जुटको १०० के.जी. खाद्यान्न अट्टने	प्रतिगोटा	-१५० (पचास पैसा)
२२	तेलको खाली टिन १० लि. भन्दा बढी अट्टने ठूलो	प्रति गोटा	२१- (दुई रुपैया)
२३	तेलको खाली टिन १० लि. भन्दा कम अट्टने सानो	प्रतिगोटा	११- (एक रुपैया)
२४	भिण्डु प्राकृतिक/कृत्रिम उनको टुक्रा	प्रति के.जी.	-१५० (पचास पैसा)
२५	गार्मेन्टको कपडा टुक्रा	प्रति के.जी.	११- (एक रुपैया)
२६	जलेको मोबिल	प्रति लिटर	११- (एक रुपैया)
२७	जुट र प्लाष्टिक पुन प्रयोग हुन नसक्ने बोराहरु	प्रति के.जी.	-१५५ (पन्ध्र पैसा)
२८	कार्पेटका टुक्राहरु	प्रति के.जी.	११५० (एक रुपैया पैसा पचास)
२९	टायर ट्यूव	प्रति के.जी.	११५० (एक रुपैया पैसा पचास)
३०	थोत्रो टिन	प्रति के.जी.	-१५० (पैसा पचास)
३१	पुराना ड्राम	प्रति के.जी.	-१५० (पैसा पचास)
३२	पुरानो कागज		
क)	अखवार (न्यूज प्रिन्ट)	प्रति के.जी.	-१५० (पैसा पचास)
ख)	अन्य कागज (कार्टुन समेत)	प्रति के.जी.	११- (एक रुपैया)
३३	धातुका टुक्रा र पत्रु भई काम नलाग्ने भएका धातु सामान		
क)	फलाम	प्रति के.जी.	११५० (एक रुपैया पचास पैसा)
ख)	अन्य धातु (पित्तल, तामा, आदि)	प्रति के.जी.	२१- (दुई रुपैया)
ग)	थोत्रिएर काम नलाग्ने मेशीनरी औजार र अन्य भाँडाकुँडाहरु	प्रति के.जी.	११५० (एक रुपैया पचास पैसा)
३४	पोलिथिन पाईपका टुक्राहरु	प्रति के.जी.	११- (एक रुपैया)

३५	सिसा (लिड) को धुलो वा टुक्रा	प्रति के.जी.	३१- (तीन रुपैयां)
३६	काँचको धुलो वा टुक्रा	प्रति के.जी.	११- (एक रुपैयां)
३७. प्रचलितकानूनले निषेध गरे वाहेकका मरेकावामारिएकापशु जन्य वस्तुहरुमा देहायबमोजिम करको दररेट			
क	हाड	प्रति के.जी.	११- (एक रुपैया)
ख	सिड	प्रति के.जी.	२१- (दुई रुपैया)
ग	खुर	प्रति के.जी.	११५० (एक रुपैया पचास पैसा)
घ	छाला ठूलो	प्रतिगोटा	३०१- (तीस रुपैया)
ङ	छाला सानो	प्रतिगोटा	१५१- (पन्ध रुपैया)
३९	भट्टामा प्रयोग गरिने माटो	प्रति ट्रिप	२५१- (पच्चिस रुपैया)
४०	बाँस	प्रति घना	-१३० (तीस पैसा)
४१	प्रचलितकानूनले निषेध गरेवाहेककाहाँस, कुखुरा, आदीकाप्वाँख	प्रति के.जी.	११- (एक रुपैया)

निर्णय नं. १२:

नेपालको संविधान बमोजिम स्थानीय तहलाई प्रदान गरिएको अधिकार बमोजिम अधिकारहरुको कार्यान्वयन गर्न नेपाल सरकारले विषयगत कार्यालय तथा विभिन्न समितीहरु हस्तारण र कर्मचारी समयमा समायोजन नगर्दा अधिकार बमोजिमको काम गर्न कठिनाई हुदै आएकोले उल्लेखित कार्यहरु यथाशिघ्र गर्न र स्थानीय तहको सम्पूर्ण अधिकारहरु स्थानीय तहलाई नै यथाशिघ्र हस्तान्तरण गर्न नेपाल सरकार समक्ष जोडदार माग गर्ने निर्णय गरियो ।

निर्णय नं. १३:

वीरेन्द्रनगर नगर सरकारको पहिचान भल्कने गरि पहिचान छाप तय गर्दै र नगर सभाका सदस्यहरुको पहिचान लोगो र पोशाक निर्माण गर्न नगर कार्यपालीकालाई जिम्मेवारी दिने निर्णय गरियो ।

निर्णय नं. १४:

प्रथम नगर सभामा सहयोग गर्ने कर्मचारीहरुका लागि मापदण्ड बनाई कार्यबोभकका आधारमा प्रोत्साहन भत्ता उपलब्ध गराउने जिम्मा नगर कार्यपालीकालाई दिने निर्णय गरियो ।

निर्णय नं. १५:

यस नगरपालीकाका प्रमुख,उपप्रमुख,कार्यपालीकाका सदस्य र वडा सदस्यहरुलाई नगर कार्यपालीकाको बैठक,विषयगत समितीका बैठक र वडा बैठकमा भाग लिए वाफत नेपाल सरकार अर्थ मन्त्रालयको मापदण्ड बमोजिम बैठक भत्ता उपलब्ध गराउने र पारिश्रमीकका हकमा पछि नेपाल सरकारले तोके बमोजिम हुने निर्णय गरियो ।

निर्णय नं. १६:

विभिन्न वडाबाट केन्द्र स्तरमा र विषयगत कार्यालयहरुमा माग भएका योजना तथा कार्यक्रम र विभिन्न गैरसरकारी संस्थाहरुले विषयगत समितीमा पेश गरेका कार्यक्रमहरु स्विकृत गर्दै सोको कार्यान्वयका लागि सम्बन्धीत निकायहरुमा अनुरोध गर्ने निर्णय गरियो ।

निर्णय नं. १७:

यस वीरेन्द्रनगर नगरकार्यपालीकाको भवन साँघुरो,पुरानो र जिर्ण भएकाले नयाँ भवन निर्माणका लागि नेपाल सरकार समक्ष अनुरोध गर्ने निर्णय गरियो ।

निर्णय नं.१८:

यस नगरको कार्यपालीका बैठक कक्ष अभाव भएकाले नयाँ भवनको छतमा कार्यपालीका बैठक कक्ष निर्माण गर्न स्रोत एकिकन गरि तत्काल निर्माण गर्न नगर कार्यपालीकालाई जिम्मेवारी दिने निर्णय गरियो ।

निर्णय नं.१९:

वीरेन्द्रनगरका वडा नं १४,१५ र १६ मा समेत एकिकृत सम्पती कर लागु गर्ने निर्णय गरियो ।

निर्णय नं.२०:

सुर्खेत जिल्लामा २०७१ का सालको बाढी पिडीतहरुको उचित व्यवस्थापन गर्न नेपाल सरकार समक्ष जोडदार माग गर्ने निर्णय गरियो ।

निर्णय नं.२१:

यस नगरपालिकाका तपसिलका आयोजनाहरु को सम्भाव्यता अध्ययन,डिजाईन,स्टिमेट,अनुदान तथा ऋण सहयोगका लागि नगर विकास कोष,नयाँ बानेश्वर काठमाण्डौंलाई अनुरोध गर्ने निर्णय गरियो ।

निम्न

१.नगरपालीकाको स्वामित्वमा रहेको वि.न.पा वडा नं ६ स्थित मासु एवं तरकारी हटिया बजारको जग्गामा पार्किङ्ग सहितको आधुनिक सपिङ्ग कम्प्लेक्स निर्माणमा आर्थिक प्राविधिक सहयोग ।

२.वडा नं ६ मुख्य बजार सडक (मंगलगढि देखी गणेश चौक/राम मन्दिर) को ढल,फुटपात सहित व्यवस्थित सडक निर्माणका लागि डिजाईन, स्टिमेट र निर्माणमा आर्थिक प्राविधिक सहयोग ।

निर्णय नं. २२:

यस नगरपालीकाको नगर कार्यपालीकाले हाल सम्म गरेका निर्णयहरु अनुमोदन गर्ने निर्णय गरियो ।

निर्णय नं. २३:

वीरेन्द्रनगर नगरपालीकाको मिति २०७४।०४।०१ को नगर सभा सफलतापूर्वक सम्पन्न गर्न आफनो अमूल्य समय,सल्लाह तथा सक्रिय सहयोग प्रदान गर्नुहुने राजनैतिक दलका प्रतिनिधीज्युहरु,विभिन्न विषयगत समितीका पदाधिकारीहरु,विषयगत कार्यालयका प्रमुखहरु,संचारकर्मी मित्रहरु,नगरपालीकाका सम्पूर्ण कर्मचारी प्रति हार्दिक धन्यवाद दिने निर्णय गरियो ।

धन्यवाद ।