



वीरेन्द्रनगर नगरपालिका  
स्थानीय राजपत्र

खण्ड : ४

संख्या : १

मिति : २०७८/५/१४

भाग २

पर्यटकीय तथा दर्शनीय स्थल व्यवस्थापन कार्य सूची  
२०७८

**पृष्ठभूमी:**

कर्णाली प्रदेशको राजधानी वीरेन्द्रनगरको गौरवका रूपमा रहेका नगरपालिकाको स्वामित्व तथा संरक्षणमा रहेका विभिन्न पर्यटकीय तथा दर्शनीय स्थलहरूको संरक्षण तथा संवर्धन गर्दै नगरलाई कर्णाली प्रदेशको पर्यटन गन्तब्यको उजागर थलो तथा द्वारको रूपमा विकास गर्न यस नगर भित्रका महत्वपूर्ण पर्यटकीय तथा दर्शनीय स्थलहरूलाई समेत व्यवस्थित गराउन वाञ्छनीय भएकाले स्थानीय सरकार संचालन ऐन २०७४ को दफा ११ उपदफा (२) (छ) (११) र (१२) तथा दफा ६२ उप दफा (२) (ग) र दफा ६४ उप दफा (१) (ड) र वीरेन्द्रनगर नगरपालिकाको चालू आ व को वजेट योजना तथा नीति स्वीकृत गर्ने नगर सभाको नीति नं ५२ लाई कार्यान्वयन गर्ने क्रममा तल उल्लेख भए बमोजिमका पर्यटकीय तथा दर्शनीय स्थल को संरक्षण तथा व्यवस्थापन केही हद सम्म सार्वजनिक नीजि साझेदारीको अवधारणा अनुरूप प्रतिस्पर्धात्मक विधिबाट नीजि क्षेत्रवाट गराउन यो कार्य सूची तयार गरिएको छ ।

**१ उद्देश्यहरू**

क. नगरपालिकाको स्वामित्व तथा संरक्षणमा रहेका विभिन्न पर्यटकीय तथा दर्शनीय स्थलहरूको संरक्षण तथा संवर्धन गर्दै नगरलाई कर्णाली प्रदेशको पर्यटन गन्तब्यको उजागर थलो तथा द्वारको रूपमा विकास गर्न सहयोग पुर्याउने ।

**२ संरक्षण, संचालन तथा व्यवस्थापन गर्ने स्थलहरू**

क. घण्टाघर पार्क वीरेन्द्रनगर नगरपालिका वडा नं ८

ख. शहिद पार्क वीरेन्द्रनगर नगरपालिका वडा नं ४

ग. काँक्रेविहार पुरातत्व क्षेत्र वीरेन्द्रनगर नगरपालिका वडा नं ९ र १०

घ. पातल दरवार क्षेत्र वीरेन्द्रनगर नगरपालिका वडा नं २

### ३. संरक्षण संचालन तथा व्यवस्थापन गर्ने स्थलमा नीजि क्षेत्रले गर्ने कार्यको विवरण:-

#### क. घण्टाघर पार्क

वीरेन्द्रनगर नगरपालिका वडा नं ८ मा नगरपालिकाको स्वामित्वमा रहेको घण्टाघर परिसर एवं पार्क संचालन तथा व्यवस्थापन गर्ने क्रममा नीजि क्षेत्रले देहाय बमोजिम कार्य गरि पार्कको संरक्षण तथा आय आर्जन गरी जिल्लाको एक पर्यटकीय गन्तव्यको रूपमा विकास गर्नु पर्ने छ ।

- पार्क भित्रको ६० प्रतिशत क्षेत्र पद मार्ग सहितको खुल्ला, हरियाली तथा फूल बगैचा सहितको पार्कको रूपमा विकास गर्ने ।
- पार्कको तोडफोड गर्न तथा पार्कभित्र फोहर गर्न पूर्ण निषेध गर्नु पर्ने, ।
- कम्पाउन्ड बाहिर कुनै पसल कबल राख्न नदिने ।
- एउटा हल बनाउन / प्रयोग गर्न पाउने ।
- वढीमा २ कट्टा जमिनमा बाल क्रिडा स्थलका रूपमा विकास गर्ने ।
- वढीमा १ कट्टा जमिनमा ब्यवसायिक स्टल तथा मदिरा तथा सुर्ति जन्य पदार्थ रहित रेष्टुरेन्ट तथा सभा हलको रूपमा विकास गर्न सक्ने, रेष्टुरेन्टमा पार्कमा प्रवेश नगराइ समेत सेवा दिन सक्ने ।
- पार्क भित्र नगरपालिकाको आर्थिक ऐन, विभिन्न कार्यविधि तथा कार्यपालिकाले तोकिएबमोजिमको सेवा एवं प्रवेश शुल्क लिन पाउने । बाल उद्यानमा थप सुविधा दिएवापत सःशुल्क सेवा दिन सक्ने । घण्टाघर टावरमा तोकिएबमोजिमको शुल्क लिइ चढ्न दिन सक्ने तर चढ्ने ब्यक्तीको दुर्घटना विमा हुनु पर्ने । (शुल्क अनुसूची १ बमोजिम)
- पार्क भित्र खपत हुने पानी विजुली लगायत ब्यवस्थापनका खर्च लगाएत एकपटकमा १ लाख भित्रका मर्मत सभार कार्य ब्यवस्थापकले गर्नु पर्ने ।
- १ लाख भन्दा वढीको मर्मत सभार तथा पार्क भित्रका सार्वजनिक संरचनाहरुको पुनर्निमाण गर्नु परेमा नगरपालिकाले ब्यवस्थापन गरे बमोजिम हुने । साथै चल सम्पति र नीजि क्षेत्रले आफूले प्रयोग गरी लैजान सक्ने जतिसुकै भएपनि
- पार्क घुम्न आउने अवलोकन कर्ताको संख्यात्मक विवरण सहितको प्रतिवेदन त्रैमासिक रूपमा नगरपालिकाको राजश्व शाखामा पठाउने ।

#### ख. सहिद पार्क वीरेन्द्रनगर नगरपालिका वडा नं ४

वीरेन्द्रनगर नगरपालिका वडा नं ४ भैरव सामुदायिक वन क्षेत्रमा रहेको शहीद पार्क संचालन तथा व्यवस्थापन गर्ने क्रममा नीजि क्षेत्रले देहाय बमोजिम कार्य गरि पार्कको संरक्षण तथा आय आर्जन गरी जिल्लाको एक पर्यटकीय गन्तव्यको रूपमा विकास गर्नु पर्ने छ ।

- पार्क परिसर भित्र निर्मित संरचना तथा फूल बगैचाको संरक्षण गर्दै हरियाली तथा फूल

बगैंचा सहितको पार्कको रूपमा विकास गर्ने ।

- पानीको स्रोत व्यवस्थापन र मर्मत गर्ने ।
- पार्कको संरचना तथा जंगल क्षेत्रमा कुनै असर नपर्ने गरि विभिन्न मनोरञ्जन तथा साहसिक मनोरञ्जनात्मक गतिविधि नगरपालिकासँग अनुमति लिई गर्न पाउने ।
- पार्कभित्र सुरक्षाका लागि सेड वनाउन र पार्क घेरावार बाहिर वढीमा १ कट्टा जमिनमा सामुदायिक बन र नगरपालिकाको समन्वयमा ब्यवसायिक स्टल तथा मदिरा तथा सुर्ति जन्य पदार्थ रहित अस्थायी रेष्टुरेन्टको रूपमा विकास गर्न सक्ने । रेष्टुरेन्ट पार्कमा प्रवेश नगराई समेत सेवा दिन सक्ने ।
- पार्क भित्र तोकिए बमोजिमको सेवा एवं प्रवेश शुल्क लिन पाउने । मनोरञ्जनात्मक तथा साहसिक स्टलमा सःशुल्क सेवा दिन सक्ने । (शुल्क अनुसूची १ बमोजिम)
- पार्क भित्र खपत हुने पानी विजुली लगाएत ब्यवस्थापनका खर्च लगाएत अन्य १ लाख भित्रका मर्मत संभार कार्य गर्नु पर्ने ।
- पार्क घुम्न आउने अवलोकन कर्ताको संख्यात्मक विवरण त्रैमासीक रूपमा नगरपालिकामा पठाउने ।

#### ग. काँक्रेविहार पुरातत्व क्षेत्र वीरेन्द्रनगर नगरपालिका वडा नं ९ र १०

वीरेन्द्रनगर नगरपालिका वडा नं ९ काँक्रेविहार वन क्षेत्रमा रहेको पुरातात्वीक सम्पदा संरक्षण तथा ब्यवस्थापन गर्ने क्रममा नीजि क्षेत्रले देहाय बमोजिम कार्य गरि सम्पदाको संरक्षण तथा आय आर्जन गरी राष्ट्रकै एक पर्यटकीय गन्तव्यको रूपमा विकास गर्न सहयोग पुर्याउनु पर्ने छ ।

- काँक्रेविहार सम्पदा भित्र तोकिए बमोजिमको सेवा, प्रवेश र पार्किङ शुल्क लिन पाउने । (शुल्क अनुसूची १ बमोजिम)
- काँक्रेविहार पुरातात्विक सम्पदाको २४ सै घण्टा संरक्षण तथा बाह्य सुरक्षाको लागि परिचालन गर्ने ।
- सम्पदाको तोड फोड तथा फोहर गर्न निषेध गर्ने ।
- सम्पदा परिषरको नियमित सरसफाई गर्ने ।
- सम्पदा परिषर अगाडी रहेको सार्वजनिक शौचालयको सःशुल्क संचालन गर्ने र शौचालयको सरसफाइलाई सुनिश्चित गर्ने ।
- शौचालयमा रहेको ब्यवसायी स्टलमा मदिरा तथा सुर्ति जन्य पदार्थ रहित ब्यवसाय संचालन गर्ने ।
- घुम्न आउने अवलोकन कर्ताको संख्यात्मक विवरण त्रैमासिक रूपमा नगरपालिकामा पठाउने ।
- नेपाल सरकार र प्रदेश सरकारबाट स्वीकृत कार्ययोजना वा नीति निर्णय बाहेकका क्रियाकलाप गर्न नपाउने ।

- सम्पदा आंच नआउने गरी सम्पदा परिषर वाहिर नगरपालिका संग अनुमति लिई ब्यवसायिक विज्ञापन गर्न पाउने ।
- खपत हुने पानी विजुली लगायत ब्यवस्थापनका खर्च संरक्षणकर्ताले गर्नु पर्ने ।

#### घ. पाताल दरवार क्षेत्र वीरेन्द्रगर नगरपालिका वडा नं २

वीरेन्द्रनगर नगरपालिका वडा नं २बन क्षेत्रमा रहेको पर्यावरणीय प्राकृतिक सौन्दर्य स्थल संचालन तथा ब्यवस्थापन गर्ने क्रममा नीजि क्षेत्रले देहाय बमोजिम कार्य गरि पार्कको संरक्षण तथा आय आर्जन गरी जिल्लाको एक पर्यटकीय गन्तब्यको रुपमा विकास गर्नु पर्ने छ ।

- पर्यावरणीय क्षेत्र भित्र तोकीए बमोजिमको सेवा, प्रवेश र पार्किङ शुल्क लिन पाउने । (शुल्क अनुसूची १ बमोजिम)
- पर्यावरणीय क्षेत्र भित्र रहेका प्राकृतिक भू आकृती तोड फोड गर्न कोही कसैलाइ नदिइ हरियाली तथा फुल बगैचा सहितको पार्कको रुपमा विकास गर्ने ।
- उक्त स्थलको २४ सै घण्टा सुरक्षाका लागि जनशक्ति परिचालन गर्ने ।
- पर्यावरण, भू आकृति तथा जंगल क्षेत्रमा कुनै असर नपर्ने गरि विभिन्न मनोरंजन तथा साहासिक मनोरंजनात्मक गतिविधि नगरपालिका संग अनुमति लिई गर्न पाउने ।
- पार्क भित्र सुरक्षाका लागि सेड वनाउन र पार्क घेरावार बाहिर वढीमा १ कट्टा जमिनमा ब्यवसायिक स्टल तथा मदिरा तथा सुर्ति जन्य पदार्थ रहित ब्यवसाय संचालन गर्न सक्ने । रेष्टुरेन्ट पार्कमा प्रवेश नगराई समेत सेवा दिन सक्ने ।
- पार्क भित्र खपत हुने पानी विजुली लगाएतका ब्यवस्थापनका खर्च पार्क ब्यवस्थापकले गर्ने ।
- पार्क घुम्न आउने अवलोकन कर्ताको संख्यात्मक विवरण त्रैमासिक रुपमा नगरपालिकामा पठाउने ।

४. माथिका चारवटै स्थलको ब्यवस्थापकले प्रतिस्पर्धाबाट कबुल गरेको रकममध्ये मुख्य अभिवृद्धि कर वापत बुझाउनुपर्ने रकम आन्तरिक राजश्व कार्यालयमा बुझाई बाँकी रकम नगरपालिकामा अग्रीम बुझाउन सक्ने वा मासिक बुझाउने कबुल भएकोमा प्रत्येक महिना समाप्त भएको मितिले १५ दिनभित्र बुझाईसक्नुपर्ने । यसरी रकम बुझाउँदा प्रवेश शुल्क, पर्यटन शुल्क, प्रवेश शुल्क, फोहरमैला ब्यवस्थापन शुल्क, मनोरन्जन शुल्कको विवरण छुट्टाटुट्टै पेश गर्नुपर्ने ।

५. नीजि क्षेत्रवाट ब्यवस्थापन तथा संरक्षण गराउन सकिने समयवाधि ।

देहायका पर्यटकीय स्थल, पार्क एवं दर्शनीय स्थलका लागि निम्नानुसार समयवाधि राखी ठेक्का बन्दोवस्त गरिने छ ।

- क) घण्टाघर पार्क वीरेन्द्रनगर नगरपालिका वडा नं ८ का लागि ३ वर्ष  
ख) शहीद पार्क वीरेन्द्रनगर नगरपालिका वडा नं ४ का लागि ३ वर्ष  
ग) काँक्रेविहार पुरातत्व क्षेत्र वीरेन्द्रनगर नगरपालिका वडा नं ९ का लागि २ वर्ष  
घ) पाताल दरवार वीरेन्द्रनगर नगरपालिका वडा नं २ का लागि २ वर्ष  
माथी उल्लेखित पर्यटकीय तथा दर्शनीय स्थलहरू संघीय सरकार प्रदेश सरकार तथा स्थानीय सरकारको निर्णयले महामारी लगायतका कारणबाट १ महिना भन्दा बढी अवधि सम्म बन्द गर्न आदेश दिएमा वा कुनै कारणबाट सरकारी निर्णयबाट बन्द भएको खण्डमा बन्द भएको समयावधिलाई शून्य मानी सो अवधि बराबरको समयसम्म सम्झौताको म्याद स्वतः थप भएको मानिनेछ ।

#### ६. प्रस्ताव/बोलपत्र पेश गर्न पाउने नीजि क्षेत्रहरू

- क) ठेक्का पट्टा गर्न इजाजत प्राप्त निर्माण ब्यवसायी फर्महरू  
ख) वातावरण संरक्षणको उद्देश्य भएका गैर सरकारी संस्थाहरू  
ग) पार्क संरक्षण तथा वातावरण संरक्षणका क्षेत्रमा काम गर्दै आएका दर्तावाल सामुदायिक समूह वा क्लवहरू

#### ७. प्रस्तावकले पेश गर्नु पर्ने कागजात तथा सूचनाहरू

- क) कानून बमोजिम दर्ता भएको प्रमाण पत्र र चालू आ व सम्मको नविकरण प्रमाणको प्रतिलिपि  
ख) गत आ व ०७६।७७ सम्मको कर चुक्ता प्रमाण पत्र  
ग) संस्था तथा क्लव भएमा सो को विधानको प्रतिलिपि  
घ) प्रस्ताव सूचनामा उल्लेख भएको रकम र अवधिको बैंक ग्यारेन्टी वा सोही बमोजिमको नगद धरौटी वापत पेश गर्नु पर्नेछ ।  
ङ) तोकीए बमोजिमको बोलपत्र प्रस्ताव भरी सिलबन्दी गरेर पेश गर्नु पर्ने ।

#### ८. बोलपत्रका लागि तोकिएको न्यूनतम रकम

- क) घण्टाघर पार्क वीरेन्द्रनगर नगरपालिका वडा नं. ८ का लागि कम्तीमा रु १८ लाख वार्षिक  
ख) शहीद पार्क वीरेन्द्रनगर नगरपालिका वडा नं.४ का लागि कम्तीमा रु १२ लाख वार्षिक  
ग) काँक्रेविहार पुरातत्व क्षेत्र वीरेन्द्रनगर नगरपालिका वडा नं. ९ र १० का लागि कम्तीमा रु १५ लाख  
घ) पातल दरवार वीरेन्द्रनगर नगरपालिका वडा नं. २ का लागि कम्तीमा रु ५ लाख

**अनुसूची १**  
(दफा ३ संग सम्बन्धीत)

**पर्यटन तथा सरसफाई सेवा शुल्क दर**

क्र. सं.	विवरण	दर रु			कै
		स्वदेशी	विदेशी	विध्यार्थी, जेष्ठ नागरिक, अपाङ्ग	
१	सेवा शुल्क				
	काँक्रेविहार सम्पदा	२५		१०	
	शहीद पार्क	१५			
	पातल दरवार	५			
	घण्टाघर पार्क	प्रवेश १५, चढेको ३०			
		१०			
		५			
		१०			
	सौचालय सेवा शुल्क	पिसाव गरेको ५			
		दिसा गरेको १०			
	पार्कीङ्	दुई पांग्रे ५ चार पांग्रे १०			
२	पर्यटन शुल्क	५	२०	५	

अनुमति लिई निर्माण भएका थप मनोरन्जनात्मक क्रियाकलापको थप शुल्क लिन सकिने ।

आज्ञाले,  
**टिकाराम ढकाल**  
प्रमुख प्रशासकीय अधिकृत